

A vibrant, colorful illustration centered around a globe. The globe is blue and green, with a network of white lines and red dots overlaid on it. A red butterfly is perched on the globe. To the left of the globe is a solar panel, and to the right is a red electric car. A white charging station is connected to the car by a red cable. The background is filled with various icons: a smartphone, a graduation cap, a lightbulb, a dollar sign, a plus sign, a globe, a leaf, a gear, and a magnifying glass. The overall theme is sustainability and technology.

sostenibilidad
Grupo SEPIDES

2022

carta del presidente

Estimados colaboradores y amigos de SEPIDES,

Me reencuentro con vosotros en el marco de la presentación de la memoria de sostenibilidad anual del Grupo SEPIDES. El año 2022 ha estado marcado por los efectos negativos de los cambios geopolíticos, las crisis sanitarias, climáticas y de biodiversidad han afectado a los indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). Este contexto internacional deja patente la necesidad de tomar medidas urgentes respecto a la dependencia energética y las peligrosas consecuencias del cambio climático.

En el Grupo SEPIDES hemos trabajado con tesón para contribuir al desarrollo sostenible de todos, atentos a las necesidades de nuestro país y a los retos que juntos abordamos como sociedad.

En el área inmobiliaria, uno de nuestros principales logros ha sido el acuerdo alcanzado, junto a la Generalitat Valenciana, con el Grupo Volkswagen, para la implantación de una gigafactoría de celdas de baterías para coches eléctricos en los terrenos de PARC SAGUNT II. El proyecto de la empresa representa una gran oportunidad para el desarrollo de la movilidad eléctrica en el país y la electrificación del sector. La planta contará con más de millón de metros cuadrados, supondrá la creación de más de 3.000 empleos directos y una inversión total de 3.500 millones de euros. Esperamos que pueda estar plenamente operativa a partir de 2026.

Asimismo, hemos alcanzado un acuerdo con el Ayuntamiento y la Zona Franca de Cádiz para el desarrollo urbanístico de entorno de Navalips. Juntos crearemos una zona con más de 800 viviendas nuevas en la ciudad, de las cuales el 50% estará destinado a vivienda protegida, en un entorno con 10.000 metros cuadrados de zonas verdes. Mediante esta iniciativa pondremos a disposición de la ciudad de Cádiz un nuevo núcleo urbano más inclusivo, social y sostenible.

El Grupo SEPIDES también ha dado pasos importantes en su compromiso con el desarrollo en el Área de Desarrollo del Parque Empresarial Principado de Asturias y la transformación del ámbito de las antiguas Baterías de Cok en Avilés. En 2022 hemos avanzado en el proyecto de transformación medioambiental y la recuperación de 300.000 metros cuadrados de suelo industrial para la creación de un nuevo espacio empresarial y un referente ambiental, que contará con la certificación de la herramienta VERDE DU Polígonos, lo que constituye un valor añadido y diferenciador alineado con los ODS.

A través del área empresarial, hemos financiado un gran número de proyectos empresariales que contribuyen a un modelo de negocio más sostenible, respetuosos y social. Apostamos por un modelo de economía circular y de

impacto, que implique generar no solo rendimiento económico, sino también beneficios para la sociedad y el medioambiente, con el objetivo de contribuir en la consecución de un futuro más verde y próspero.

Durante el año 2022, a través del Fondo de Apoyo a la Inversión Industrial Productiva (FAIIP) hemos financiado 45 proyectos industriales por importe de 706 millones de euros, que suponen una inversión total de 1.526 millones y la creación de 2.665 de empleos directos.

Asimismo, destacan las inversiones directas de Grupo SEPIDES y de los fondos GERMINA y CONSOLIDA, que a lo largo del 2022 han financiado a empresas de energías renovables, y a proyectos tecnológicamente punteros, como el caso de Satelio IOT Services, una iniciativa basada en nanosatélites y tecnología 5G, con múltiples aplicaciones en sectores como la logística, la monitorización de instalaciones de energías renovables, la agricultura, y la observación meteorológica y la prevención de catástrofes naturales.

En este año 2022, es necesario poner en valor la constitución de la Sociedad Estatal de Microelectrónica y Semiconductores (SEMyS), que nace con vocación de impulsar el crecimiento de la industria de microelectrónica y semiconductores existente en España. Con este nuevo instrumento queremos poner a disposición del sector un vehículo para financiar empresas innovadoras, impulsar la investigación y reforzar la capacidad científica del ecosistema nacional. En definitiva, se trata de un vehículo con gran proyección de futuro que canalizará inversiones públicas en el sector y fomentará la colaboración público-privada.

Hemos redoblado nuestro compromiso con el Buen Gobierno y la responsabilidad social de nuestro Grupo, ampliando la formación de nuestra plantilla en el código de conducta y la prevención de delitos. Nuestra preocupación por el bienestar de nuestros empleados se ha materializado en un trabajo continuo para crear un entorno laboral flexible, seguro y saludable, sin olvidar el avance obtenido con el proceso de estabilización del empleo impulsado por el Gobierno de España, para lo que hemos realizado contrataciones que reducen la temporalidad de la plantilla. Y seguimos adelante en la transformación digital del Grupo SEPIDES para dotar a nuestros procedimientos de un modelo más eficaz y eficiente.

Desde SEPIDES, como empresa pública, somos conscientes de que debemos ser un ejemplo en materia de sostenibilidad y estamos totalmente comprometidos en contribuir en el desarrollo sostenible de nuestro país y en ser una fuerza positiva para el cambio social y el cuidado y respeto del medioambiente. Lo ponemos en práctica en nuestro día a día a través de nuestras dos principales áreas de negocio; la inmobiliaria y la empresarial.

Quiero subrayar que todos estos proyectos no hubieran sido posibles sin las personas que integran esta compañía y que han demostrado una vez más su alto grado de compromiso y profesionalidad.

Agradecemos vuestra confianza y apoyo continuo.

Antonio Miguel Cervera
Presidente del Grupo SEPIDES

índice

GRUPO SEPIDES

| | |
|---|----|
| Nuestra misión / Nuestra visión | 1 |
| SEPIDES | 3 |
| Actividad Empresarial | |
| Vehículos de financiación | |
| Inversión directa de SEPIDES | 5 |
| Gestión de fondos públicos | 5 |
| Fondos de CR y FICC | 6 |
| Sociedades de ámbito territorial | 7 |
| Actividad inmobiliaria. Inmuebles Grupo SEPIDES | |
| Naves | 8 |
| Parques | 9 |
| Oficinas | 10 |
| Cifras de negocio | 11 |
| Distribución geográfica de las inversiones | 11 |
| Plantilla Grupo SEPIDES | 12 |

ODS 2022

Nuestras líneas de negocio sostenible

| | |
|---|----|
| Actividad Empresarial | |
| Financiaciones sostenibles | 19 |
| Financiaciones sostenibles destacables | 21 |
| Actividad Inmobiliaria | |
| Nuestros proyectos sostenibles destacados | 57 |
| Actuaciones sostenibles inmobiliarias | 82 |

Otras actuaciones sostenibles de Grupo SEPIDES

| | |
|---|----|
| Compromiso firme. Compromiso sostenible | 90 |
| Transparencia 2022 | 92 |
| Contratos del sector público 2022 | 93 |

Perfil social Grupo SEPIDES

| | |
|-----------------------------------|----|
| Ayuda a empleados | 95 |
| Formación | 95 |
| Programa de becas | 96 |
| Otros | 96 |
| Planes de igualdad y conciliación | 97 |



En Grupo SEPIDES, nos comprometemos firmemente a contribuir a la sostenibilidad del planeta y su preservación para las futuras generaciones. A través de nuestras dos principales áreas de negocio, la inmobiliaria y la empresarial, llevamos a cabo acciones que no solo mejoran la competitividad y rentabilidad de nuestra empresa, sino que también contribuyen al bienestar de la sociedad en su conjunto



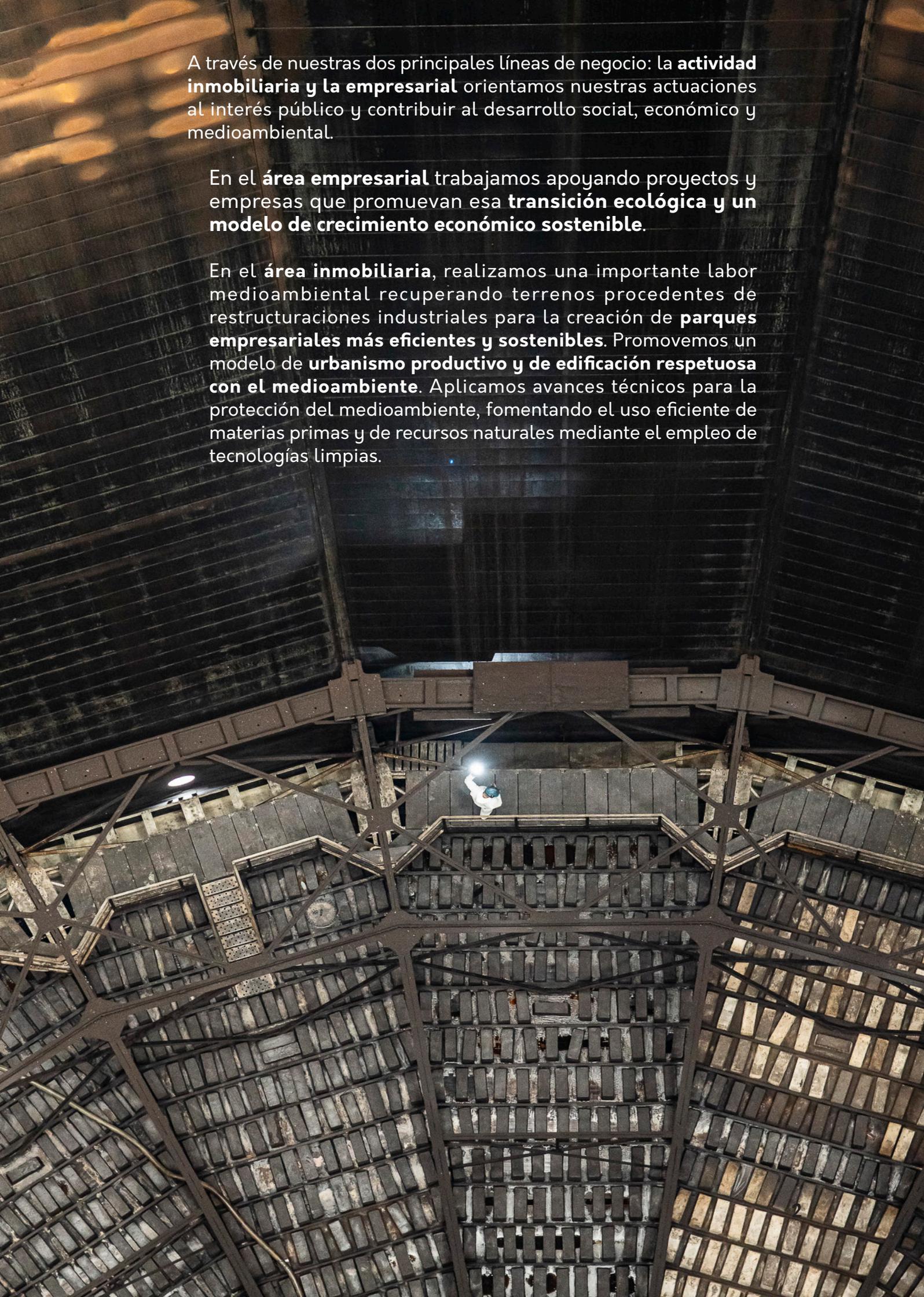
misión

En Grupo SEPIDES, nos esforzamos por ser una empresa pública eficiente y competitiva que pone a disposición de nuestros clientes **soluciones inmobiliarias y financieras adaptadas a sus necesidades mediante equipos altamente especializados y comprometidos con la sostenibilidad, la innovación y el respeto al medioambiente.**

Apoyamos las directrices del Gobierno en política económica y social, promoviendo así **la cohesión social y territorial de España.**

visión

Comprometidos con el crecimiento social y económico, apostamos por una inversión basada en criterios de sostenibilidad, que fomenten y hagan realidad **iniciativas empresariales de futuro.**



A través de nuestras dos principales líneas de negocio: la **actividad inmobiliaria y la empresarial** orientamos nuestras actuaciones al interés público y contribuir al desarrollo social, económico y medioambiental.

En el **área empresarial** trabajamos apoyando proyectos y empresas que promuevan esa **transición ecológica y un modelo de crecimiento económico sostenible**.

En el **área inmobiliaria**, realizamos una importante labor medioambiental recuperando terrenos procedentes de reestructuraciones industriales para la creación de **parques empresariales más eficientes y sostenibles**. Promovemos un modelo de **urbanismo productivo y de edificación respetuosa con el medioambiente**. Aplicamos avances técnicos para la protección del medioambiente, fomentando el uso eficiente de materias primas y de recursos naturales mediante el empleo de tecnologías limpias.

SEPIDES

SEPIDES es una sociedad anónima mercantil estatal que se rige por las leyes españolas -artículo 2.2 c) de la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria; en el artículo 166 de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas y en el artículo 111 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público-. Según la Orden Ministerial de 30 de marzo de 2012, SEPIDES está **clasificada dentro del Grupo 2 de las sociedades mercantiles estatales**.

De conformidad con el artículo 42 del Código de Comercio y el artículo 1 del Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, la entidad es cabecera de un grupo de sociedades dependientes sobre las que ejerce el control.

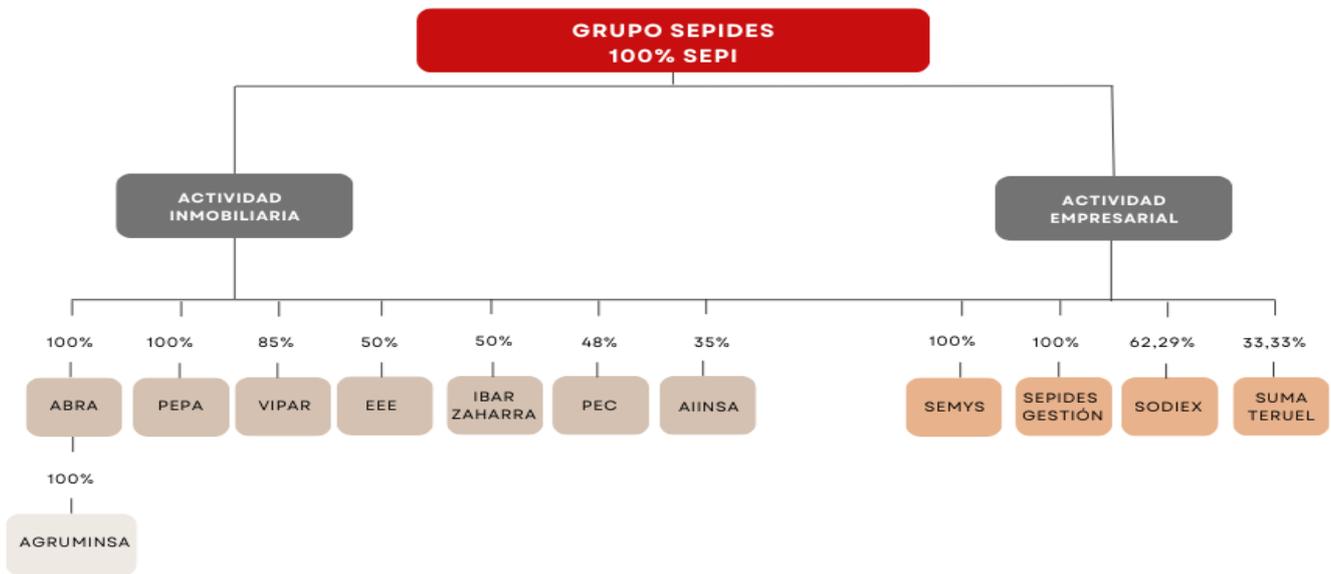
Sociedades de participación mayoritaria:

| DENOMINACIÓN SOCIAL | PORCENTAJE |
|---|------------|
| • SEPIDES GESTIÓN S.G.E.I.C., S.A., S.M.E. | 100% |
| • A.I. ABRA INDUSTRIAL, S.A., S.M.E. | 100% |
| • AGRUMINSA, S.A., S.M.E. (participación de A.I. ABRA INDUSTRIAL, S.A., S.M.E.) | 100% |
| • PARQUE EMPRESARIAL PRINCIPADO DE ASTURIAS, S.L., S.M.E. (PEPA) | 100% |
| • VIPAR PARQUE EMPRESARIAL, S.L., S.M.E. | 85% |
| • SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE EXTREMADURA, S.A., S.M.E. (SODIEX) | 62,29% |
| • SOCIEDAD ESTATAL DE MICROELECTRÓNICA Y SEMICONDUCTORES (SEMyS) | 100% |

Junto a ese grupo de sociedades en las que SEPIDES tiene una participación mayoritaria, existe otro conjunto de entidades en las que la sociedad participa al 50% o menos. Estas sociedades son las siguientes:

| DENOMINACIÓN SOCIAL | PORCENTAJE |
|--|------------|
| • ESPACIOS ECONÓMICOS EMPRESARIALES, S.L. (EEE) | 50% |
| • IBARZAHARRA, S.A. (DISUELTA Y LIQUIDADADA EN 2022) | 50% |
| • PARQUE EMPRESARIAL DE CANTABRIA, S.L. (PEC) | 48% |
| • AVILÉS ISLA DE LA INNOVACIÓN, S.A. (AINSA) | 35% |
| • SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TERUEL, S.A. (SUMA TERUEL) | 33,33% |

En función del objeto social de cada una de ellas, dichas sociedades se dividen según el organigrama siguiente:



sepides.es

actividad EMPRESARIAL vehículos de financiación

La actividad empresarial que GRUPO SEPIDES desarrolla se enfoca en cuatro ejes fundamentales:

INVERSIÓN DIRECTA DE SEPIDES

SEPIDES podrá conceder su financiación tanto mediante la toma de participación en el capital de la empresa como mediante la concesión de préstamos participativos u ordinarios.

Las condiciones de la financiación dependerán del tipo de proyecto y las garantías aportadas por los promotores.

GESTIÓN DE FONDOS PÚBLICOS

FONDO DE APOYO A LA INVERSIÓN INDUSTRIAL PRODUCTIVA (FAIIP)

Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

Tiene la finalidad de prestar apoyo financiero retornable para promover inversiones de carácter industrial, que contribuyan a favorecer el desarrollo, la competitividad y las capacidades industriales del sector industrial en nuestro país.

Dotado con **1.200 millones de euros**, el FAIIP financia sociedades mercantiles privadas y cooperativas que desarrollan o vayan a desarrollar una actividad industrial productiva y de servicios industriales, con independencia del tamaño, apoyando actuaciones orientadas a la sostenibilidad ambiental.

Entre las actuaciones financiables se encuentra **la creación y/o traslado de establecimientos industriales, mejoras y/o modificaciones de las líneas de producción y proceso, y el apoyo a la industria conectada 4.0, con una clara orientación a la mejora de la eficiencia energética y la sostenibilidad medioambiental.**

Más información: <https://sepides.es/fondo-faiip-sepides/>

FONDO DE APOYO PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS DEL SISTEMA DE AUTONOMÍA Y ATENCIÓN A LA DEPENDENCIA Y DE LOS SERVICIOS SOCIALES (FONDO SAADSS).

Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030

Su objetivo es prestar apoyo financiero a iniciativas empresariales que promuevan y desarrollen **proyectos de infraestructuras y/o servicios del Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia y de los Servicios Sociales**, mediante la concesión de préstamos ordinarios o participativos. Las empresas beneficiarias serán entidades del tercer sector de acción social, empresas de economía social y cualquier otra entidad o empresa que lleven a cabo infraestructuras y/o servicios del Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia y de los Servicios Sociales.

Más información: <https://sepides.es/fondo-saadss/>

FONDOS PARTICIPADOS POR SEPIDES Y NO GESTIONADOS: GED V, GED VI, GED INFRAESTRUCTURAS Y AC AEROFONDO.

Estos fondos tienen por objeto prestar apoyo financiero a iniciativas de diferentes sectores empresariales que supongan una **mejora de su competitividad**.

SOCIEDAD ESTATAL DE MICROELECTRÓNICA Y SEMICONDUCTORES, S.A., S.M.E. (SEMY S, S.A., S.M.E.)

Impulsar y coordinar el desarrollo de las diferentes actuaciones previstas en el Proyecto Estratégico para Recuperación y Transformación Económica y Microelectrónica y Semiconductores dentro del **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia**.

FONDOS DE CAPITAL RIESGO (FCR) Y FONDOS DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADA (FICC)

El Capital Riesgo es una forma de financiación empresarial mediante la cual una entidad interviene de forma temporal en el capital de una empresa con el objeto de potenciar su valor para, más tarde, desinvertir en dicha participación y obtener el retorno a su inversión.

SEPIDES financia proyectos a través de los Fondos de Capital Riesgo y Fondos de Inversión Colectiva en los que participa, gestionados por

SEPIDES GESTIÓN S.G.E.I.C., S.A., S.M.E., 100% propiedad de SEPIDES.

Los Fondos de Capital Riesgo operativos actualmente son:

- Fondo CONSOLIDA ADELANTE C.L.M, F.I.C.C.
- Fondo GERMINAL Capital SEPI, F.C.R.

Para más información: <http://www.sepidesgestion.es/>

SOCIEDADES DE ÁMBITO TERRITORIAL

SEPIDES participa en la dinamización del sector empresarial en Extremadura y Teruel a través de su participación en SODIEX Y SUMA TERUEL.

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE EXTREMADURA, S.A., S.M.E. (SODIEX)

SEPIDES participa en el capital social con un 62,29%, el resto es propiedad de la Junta de Extremadura, entidades locales y Cajas de Ahorro de la región.

SODIEX **financia proyectos empresariales en la Comunidad de Extremadura** mediante la participación temporal y minoritaria en el capital de las empresas, por un plazo máximo de diez años y con un porcentaje comprendido entre un 5% como mínimo y un 45% como máximo. Adicionalmente, otorga préstamos a las sociedades en las que participa.

Para más información: www.sodiex.es

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A (SUMA TERUEL)

Sociedad participada por SEPIDES en un 33,33% y dedicada a la **financiación de proyectos empresariales ubicados en la provincia de Teruel**, mediante participación en capital y préstamos.

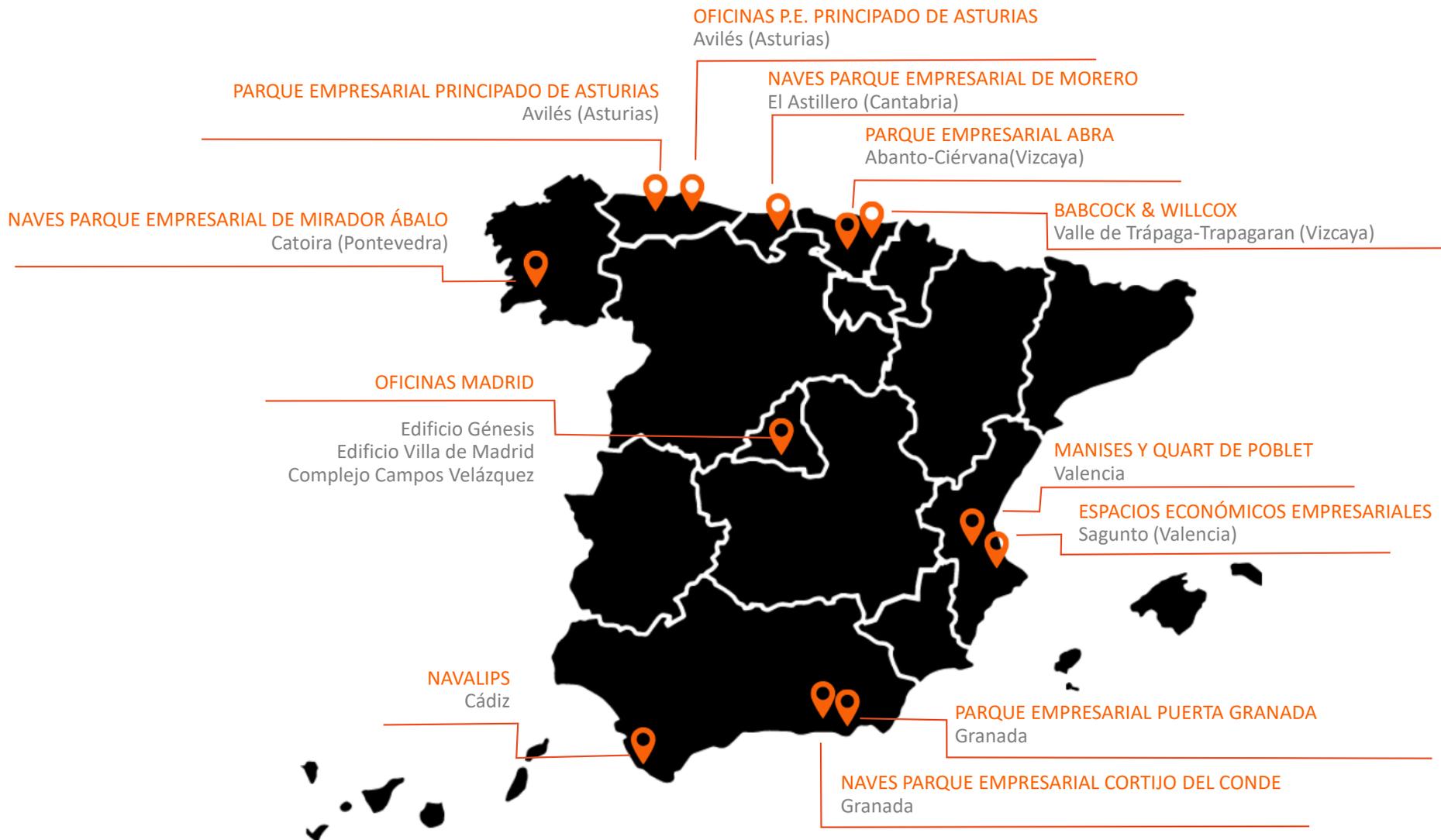
Las operaciones concedidas por la sociedad tienen la siguiente limitación: el volumen de financiación no podrá ser superior a 1,2 M€, esta **se otorgará a sociedades pertenecientes a cualquier sector empresarial con exclusión de los sectores financiero e inmobiliario**. La participación será minoritaria y temporal (entre 5 y 7 años) siendo este mismo periodo en el caso de concesiones de préstamos.

Para más información: www.sumateruel.com

actividad INMOBILIARIA

inmuebles Grupo SEPIDES

En el área inmobiliaria, nos enfocamos en la importante labor medioambiental de recuperación de terrenos procedentes de reestructuraciones industriales para crear parques empresariales. Trabajamos en cooperación con organismos oficiales o de forma directa para dinamizar el tejido empresarial y la creación de empleo en la zona.



naves

Naves en Polígono Empresarial Cortijo del Conde

Granada
Andalucía

01



Naves en Parque Empresarial de Mirador Ábalo

Catoira
Pontevedra - Galicia

03



02

Naves en Parque Empresarial de Cantabria

El Astillero
Santander - Cantabria



parques empresariales

PARC SAGUNT
Sagunto
Comunidad Valenciana

01



ABRA Parque Empresarial
Abanto - Ciérvana (Vizcaya)
País Vasco

03



Avilés Isla de la Innovación
Avilés
Asturias

05

**Parque Empresarial
Principado de Asturias
(PEPA)**

Avilés
Asturias

02



Parque Empresarial Puerta Granada
Granada
Andalucía

04



VIPAR Parque Empresarial
Piélagos
Villaescusa. Cantabria

06

oficinas

**Complejo
Campos Velázquez**
Madrid

01



Edificio GÉNESIS
Madrid

03



Oficina Edf CUZCO
Madrid

05



Edificio TECNOLÓGICO
Avilés
Asturias

07



02

Edificio Villa de Madrid
Madrid



04

Oficina c/ Velázquez 105
Madrid



Edificios GEMELOS
Avilés
Asturias

06



cifra de negocio Grupo SEPIDES

en millones de euros

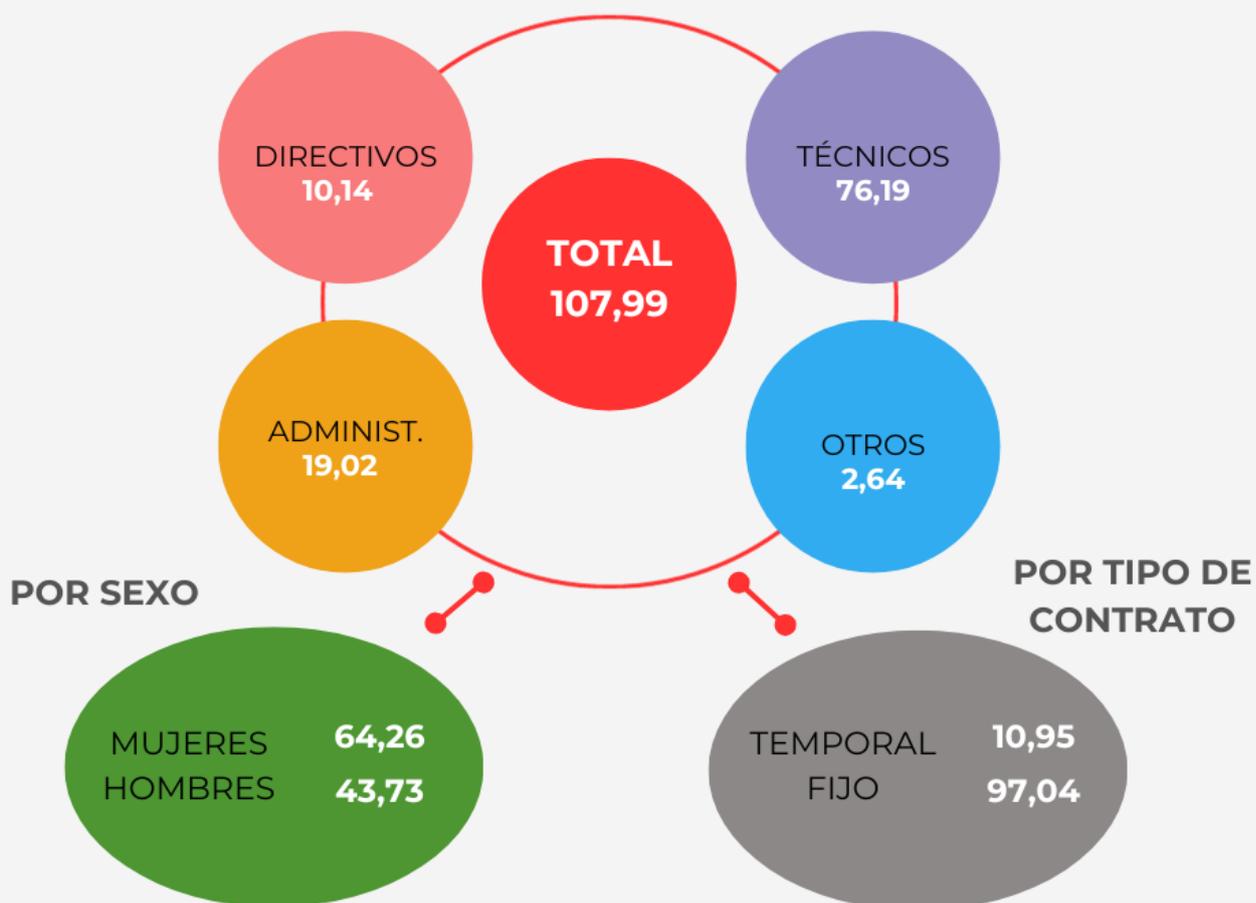


distribución geográfica de las inversiones

en miles de euros

| COMUNIDAD | IMPORTE <small>miles de euros</small> |
|---------------|---------------------------------------|
| C. Valenciana | 63.631,00 |
| Asturias | 4.351,00 |
| Madrid | 461,00 |
| País Vasco | 281,00 |
| Cantabria | 93,00 |
| Andalucía | 29,00 |
| | 68.846,00 |

plantilla promedio 31.12.22



 **OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE**



APOSTAMOS POR UN MODELO SOSTENIBLE DE URBANIZACIÓN Y FINANCIAMOS PROYECTOS BASADOS EN CRITERIOS ODS (OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE).

Nos enorgullece estar a la vanguardia del desarrollo empresarial e inmobiliario sostenible.

Nos guiamos por la **Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)** para asegurarnos de que nuestras acciones contribuyan a mejorar el presente sin comprometer las posibilidades futuras de los recursos del planeta. Además de evaluar el rendimiento y la rentabilidad económica de nuestros proyectos, también consideramos **criterios medioambientales, sociales y de buen gobierno.**



nuestras líneas de negocio sostenible

líneas de negocio

Grupo SEPIDES desarrolla sus acciones principalmente a través de dos actividades:

Actividad Empresarial

Incentivamos el apoyo a empresas y proyectos en fase de crecimiento y expansión, que faciliten la **transición ecológica**, un modelo de crecimiento económico sostenible que contribuya a generar **economías de impacto y la creación de empleo de calidad**.

Actividad Inmobiliaria

Operaciones inmobiliarias y urbanísticas entre las que se encuentran el desarrollo de programas de revitalización económica a través del diseño, urbanización y promoción, en cooperación con organismos oficiales o de forma más directa, de parques empresariales.

En el área inmobiliaria trabajamos en la recuperación de terrenos procedentes de reestructuraciones industriales en desuso para la creación de parques empresariales más eficientes y sostenibles. Y en acuerdos como el alcanzado con Green Building Council España (GBCe) para **certificar en VERDE nuestros parques empresariales y edificios** con el fin de reducir el impacto ambiental y la mejora de la eficiencia energética.



actividad empresarial

En nuestro compromiso por impulsar el crecimiento económico sostenible, ofrecemos apoyo financiero a empresas en fase de crecimiento y expansión que buscan reforzar la competitividad de la empresa española, mejorar el medioambiente y crear empleo de calidad. Desde el área empresarial, actuamos como agentes catalizadores fomentando la colaboración público-privada en la financiación de proyectos empresariales y promoviendo modelos de crecimiento económico sostenible.

SEPIDES, en este año, ha continuado gestionando el **FONDO CONSOLIDA** para financiar proyectos de las empresas españolas, dando preferencia a las inversiones ubicadas en Castilla La Mancha, así como el **FONDO GERMINA**, destinado a facilitar el emprendimiento y la innovación de las principales tecnologías.

En 2022 hemos seguido gestionando el **FONDO DE APOYO A LA INVERSIÓN INDUSTRIAL PRODUCTIVA (FAIIP)**, dotado con 1.200 millones de euros, con el que desarrollar en el sector industrial nuevas oportunidades en materia de financiación empresarial, dotación de infraestructuras y promoción de suelo.

Por último, en este 2022, es necesario poner en valor la constitución de la **Sociedad Estatal de Microelectrónica y Semiconductores, que nace con vocación de impulsar el crecimiento de la industria de microelectrónica y semiconductores existente en España para que el país sea uno de los referentes europeos en el suministro de chips.**

La Sociedad Estatal de Microelectrónica y Semiconductores (SEMyS) está llamada a ser la herramienta con la que **proveer a la industria de instrumentos de financiación que fortalezcan el sector de los chips.**

Entre los objetivos de este proyecto se encuentran:

- **Impulsar la investigación**, centrándose en reforzar la capacidad científica del ecosistema nacional.
- **Apoyar fabricación de chips y semiconductores a lo largo de todo el proceso productivo.**
- **Promover la construcción de una foundry en España.**
- **Facilitar la implementación de una industria de productos electrónicos TIC**, estando prevista la creación de un fondo para financiar pymes innovadoras, startups y scaleups nacionales en el ámbito de los semiconductores.

En definitiva, se trata de un vehículo con gran proyección de futuro que canalizará inversiones públicas en el sector y fomentará la colaboración público-privada.

ÁREA EMPRESARIAL

financiaciones sostenibles

Entre las financiaciones realizadas en 2022 por el área empresarial de grupo SEPIDES hemos alcanzado mayor impacto en los siguientes ODS:

| OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS) | PROYECTOS TOTALES FINANCIADOS | FINANCIACIÓN CONCEDIDA |
|--|-------------------------------|------------------------|
| ODS 2 HAMBRE CERO | 2,3 % | 0,2 % |
| ODS 3 SALUD Y BIENESTAR | 18,2 % | 5,4 % |
| ODS 5 IGUALDAD DE GÉNERO | 4,5 % | 0,7 % |
| ODS 6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO | 2,3 % | 1,9 % |
| ODS 7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE | 15,9 % | 40,5 % |
| ODS 8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓM. | 93,2 % | 98,4 % |
| ODS 9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS | 90,9 % | 98,6 % |
| ODS 10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES | 4,5 % | 0,7 % |
| ODS 11 CIUDADES Y COMUN. SOSTENIBLES | 15,9 % | 4,9 % |
| ODS 12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES | 38,6 % | 53,3 % |
| ODS 13 ACCIÓN POR EL CLIMA | 13,6 % | 18,0 % |
| ODS 15 VIDA DE ECOSISTEMA TERRESTRE | 4,5 % | 3,0 % |

La actividad empresarial del grupo SEPIDES ha concentrado su mayor impacto en los **ODS 8 y 9**, dirigidos a la creación de trabajo decente y crecimiento económico, así como al fortalecimiento de la industria, la innovación y las infraestructuras. Este impacto se ha materializado en más de 40 proyectos con una financiación que supera los **611 millones de euros**.

En un escalón inferior se sitúa el impacto de SEPIDES en el **ODS 12**. Con más del 38% de sus proyectos destinados a favorecer el aumento de la producción y el consumo responsable, esta financiación alcanza los **331 millones de euros**.

Los **ODS 3, 7, 11, y 13** cierran el ámbito del apoyo destacado de SEPIDES a la consecución de los objetivos globales.

- En el primer caso (ODS 3), la contribución al aumento del bienestar y la salud supone el 18% de los proyectos, con más de **33 millones de euros invertidos**.
- En lo que respecta a la creación de energía asequible y no contaminante, **ODS 7**, SEPIDES ha concentrado el 15% de sus proyectos con el propósito de mejorar la producción y utilización de energías renovables, con más de **251 millones de euros**.
- La creación de ciudades y comunidades sostenibles, **ODS 11**, también ha sido un objetivo fundamental por parte del grupo. El 15% de los proyectos han incidido en esta materia, con más de **30 millones de euros** invertidos.
- Concluye el área de impacto de la financiación de SEPIDES su actuación sobre el **ODS 13**, dedicado a la acción por el clima. Con un 13% de la totalidad de las operaciones, logra poner a disposición de las empresas más de **112 millones de euros**.

financiaciones sostenibles destacables

En 2022 cabe destacar los proyectos recogidos en el siguiente cuadro:

| PROYECTOS FINANCIADOS | ODS 1 HAMBRE CERO | ODS 3 SALUD Y BIENESTAR | ODS 5 IGUALDAD DE GÉNERO | ODS 6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO | ODS 7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE | ODS 8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓM. | ODS 9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS | ODS 10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES | ODS 11 CIUDADES Y COMUN. SOSTENIBLES | ODS 12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES | ODS 13 ACCIÓN POR EL CLIMA | ODS 15 VIDA DE ECOSISTEMA TERRESTRE |
|---|----------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--|--|---|--|---|---|-------------------------------|--|
| SATELIOT SERVICES, S.L. | ✓ | | | | | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| PAPRESA, S.L. | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | | ✓ | ✓ | |
| ARAPELLET, S.L. | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ |
| ABONOS ORGÁNICOS SEVILLA, S.A. | | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | |
| HAIZEA BILBAO, S.L. | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | |
| CHATARRAS MIGUEL HERNANDEZ, S.L. | | ✓ | | | | | ✓ | | ✓ | ✓ | | |
| SERVICIOS SOCIO SANITARIOS DEL NORTE, S.L. | | ✓ | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | | | |
| ALHENDIN RESIDENCIAS, S.L.U. | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | | | |
| SOSTENPLAS, S.L. | | ✓ | | | | | ✓ | | ✓ | ✓ | | |
| DIAMOND FOUNDRY EUROPE, S.L. | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | | |
| MOVILEX RECYCLING ESPAÑA, S.L. | | ✓ | | | | | ✓ | | ✓ | ✓ | | |
| MAGALLANES RENOVABLES, S.L. | | | | | | ✓ | ✓ | | | ✓ | | |
| LATEMALUMINIUM, S.A. | | | | | | ✓ | | | ✓ | ✓ | | |
| BIOTECHNOLOGY DEVELOPMENT FOR INDUSTRY IN PHARMACEUTICALS, S.L.U. | | ✓ | | | | | ✓ | | | ✓ | | |
| EFITRANS GLOBAL LOGISTICS, S.L. | | | | | | | ✓ | | | | | |

En estos proyectos sobresalen los financiados por:

- **Fondo de APOYO A LA INVERSIÓN INDUSTRIAL PRODUCTIVA (FAIIP)** para promover la economía circular y el respeto al medioambiente.
- **Fondo de APOYO PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS DEL SISTEMA DE AUTONOMÍA Y ATENCIÓN A LA DEPENDENCIA Y DE LOS SERVICIOS SOCIALES (FONDO SAADSS)** que contribuyen a la sostenibilidad social ayudando al sector de la dependencia y servicios sociales, para aumentar la calidad de vida de los dependientes y sus familias.
- Asimismo, destacamos las **inversiones directas** de Grupo SEPIDES y de los **fondos GERMINA y CONSOLIDA**, que a lo largo del 2022 **han financiado a empresas de energías renovables**.

Uno de los objetivos del área empresarial del grupo SEPIDES a la hora de valorar sus inversiones es la **búsqueda de proyectos que consigan un mayor impacto en los ODS**. Todo el equipo que conforma el área selecciona las propuestas más interesantes para que las acciones del grupo contribuyan, de la mejor forma posible, a la mejora social, económica y medioambiental que propugna la Agenda 2030.

Sateliot Services S.L. y **Papresa S.L.** son dos ejemplos de cómo **el apoyo financiero puede lograr múltiples objetivos**. Ambos proyectos consiguen impactar en siete ODS distintos y maximizar el respaldo del apoyo financiero, aunque sus principales metas están contenidas en los ODS 8, 9, 12 y 13. Siguen el patrón de impacto de la cartera de SEPIDES, que se concentra en los objetivos globales dirigidos a la creación de trabajo decente y crecimiento económico, así como al fortalecimiento de la industria, la innovación y las infraestructuras.

La estrategia del grupo también se puede comprobar en las operaciones de Arapellet S.L.U. y Abonos Orgánicos Sevilla S.A que atacan seis ODS cada uno. A través de ambas empresas, el grupo refuerza su apuesta por el desarrollo potenciando los objetivos número 7, 8, 9, 11 y 12. La consecución del primero (Energía asequible y no contaminante) es una de las principales aspiraciones de SEPIDES, para que tanto las empresas como la sociedad puedan reducir su dependencia de las energías contaminantes.

No todas las inversiones impactan en un alto número de ODS. Sin embargo, **el beneficio que aportan a la sociedad sigue cumpliendo las metas que se impone el Grupo**. Este es el caso de Haizea Wind S.L y Magallanes Renovables S.L., que se encuentran en el grupo de proyectos que logran incidir en cinco ODS distintos. Se trata de dos inversiones que reflejan la misión de SEPIDES, tanto por su impacto medioambiental como por el elevado número de empleos de calidad que se han creado gracias al apoyo del grupo.

El resto de las inversiones mantienen el carácter industrial e innovador que caracteriza a SEPIDES. Conforman un grupo de más de 30 proyectos capaces de crear la mitad del empleo asociado a las inversiones del grupo, que cerró el año 2022 con **45 proyectos financiados, con 706 millones de euros y una creación de empleo directo de más de 2.600 nuevos puestos**.

PROYECTOS SOSTENIBLES DESTACABLES:

MAGALLANES RENOVABLES, S.L

Empresa española con sede en Redondela (Vigo), su actividad está enfocada en el desarrollo, construcción y explotación de plataformas flotantes capaces de aprovechar la energía de las corrientes marinas (energía maremotriz) de forma eficiente, fiable y rentable.

El proyecto de MAGALLANES RENOVABLES S.L ha sido financiado mediante una **participación en capital conjunta de SEPIDES** (4,5 millones de euros) **y del Fondo GERMINA** (1,5 millones de euros), por un importe total de 6 millones de euros.

A través de la tecnología existente desarrollada por las industrias eólica y naval, y minimizando el riesgo tecnológico al tiempo que se maximiza la fiabilidad y la producción de energía, la empresa es capaz de crear una **propuesta de valor basada en una nueva fuente de energía renovable no correlacionada con la eólica y la solar**, 100% predecible.

la **tecnología es altamente respetuosa con el medioambiente** ya que la emisión de ruidos y el impacto sobre la fauna marina es mínimo.

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



- 7.1 De aquí a 2030, garantizar el acceso universal a servicios energéticos asequibles, fiables y modernos
- 7.2 De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas
- 7.3 De aquí a 2030, duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética
- 7.a De aquí a 2030, aumentar la cooperación internacional para facilitar el acceso a la investigación y la tecnología relativas a la energía limpia, incluidas las fuentes renovables, la eficiencia energética y las tecnologías avanzadas y menos contaminantes de combustibles fósiles, y promover la inversión en infraestructura energética y tecnologías limpias

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.4 De aquí a 2030, modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles, utilizando los recursos con mayor eficacia y promoviendo la adopción de tecnologías y procesos industriales limpios y ambientalmente racionales, y logrando que todos los países tomen medidas de acuerdo con sus capacidades respectivas

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



- 12.2 De aquí a 2030, lograr la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales

EFITRANS GLOBAL LOGISTICS, S.L.

Con sede en Vigo, la empresa EFITRANS GLOBAL LOGISTICS S.L. realiza actividades de diseño, ingeniería e innovación centrados en proyectos de logística y eficiencia energética para el sector de transporte de mercancías y vehículos.

Financiado mediante un préstamo participativo por importe de 1,7 millones euros, EFITRANS ha desarrollado una nueva generación de remolques con el objetivo de optimizar costes y al mismo tiempo **reducir considerablemente las emisiones de CO² en el transporte de mercancías y automóviles por carretera.**

El sistema permite transportar entre un 10% y un 36% más de carga, reduciendo el número de viajes necesarios y, en consecuencia, las emisiones de CO².

El proyecto conlleva la creación de 3 puestos de trabajo.

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.4 De aquí a 2030, modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles, utilizando los recursos con mayor eficacia y promoviendo la adopción de tecnologías y procesos industriales limpios y ambientalmente racionales, y logrando que todos los países tomen medidas de acuerdo con sus capacidades respectivas

SATELIOT SERVICES, S.L.

Con sede en Barcelona, es una empresa puntera en la prestación de servicios de telecomunicaciones, y más concretamente, **servicios de telecomunicaciones por satélite para el internet de las cosas (IoT)**.

La tecnología 5G, y en concreto la tecnología que está desarrollando Sateliot, pueden tener distintos ámbitos de aplicación entre los que destacan:

- Transmisión de datos de medidores inteligentes: en aquellos lugares en los que no se disponga de cobertura y que la implementación de una red terrestre suponga un coste muy elevado.
- Monitorización meteorológica, del entorno y prevención de catástrofes naturales: monitorización en tiempo real de caudales de ríos, recogida y remisión de datos de estaciones meteorológicas ubicadas en zonas remotas, detección de incendios, análisis del movimiento del suelo, entre otros, orientados a anticiparse a catástrofes naturales o a situaciones de peligro.
- Monitorización de datos de plantas solares y eólicas: recogida y remisión de los datos establecidos en las plantas, principalmente de aquella que sean off shore ya que su acceso a cobertura está mucho más limitado.
- Ganadería y agricultura: monitorización explotaciones ganaderas y agrícolas (temperatura, humedad, humedad del suelo, ventilación) con el fin de mejorar el rendimiento.
- Seguimiento de mercancías, logística y telemetría: tanto en el transporte de mercancías por vía terrestre, como especialmente, la monitorización y seguimiento de contenedores de los grandes buques de carga cuando se encuentran en zonas remotas. Recolección de datos que permitan una mayor eficiencia o una mejor planificación de consumos.
- Oil & Gas: obtención de datos de estaciones de petróleo y gas o agua en ubicaciones remotas que permitan el anticiparse a posibles inconvenientes ya que estas permiten el control remoto.

El proyecto conlleva la creación de 55 puestos de trabajo.

La financiación de Grupo SEPIDES ha consistido en la **participación en capital a través del FONDO GERMINA CAPITAL SEPI, FCR** por importe de 1,5 millones de euros en la sociedad SATELIO IOT SERVICES S.L para financiar el desarrollo del proyecto consistente en el lanzamiento de una constelación de satélites de baja densidad, que permita ofrecer cobertura 5G en cualquier parte del mundo.

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

2 HAMBRE CERO



- 2.4 Para 2030, asegurar la sostenibilidad de los sistemas de producción de alimentos y aplicar prácticas agrícolas resilientes que aumenten la productividad y la producción, contribuyan al mantenimiento de los ecosistemas, fortalezcan la capacidad de adaptación al cambio climático, los fenómenos meteorológicos extremos, las sequías, las inundaciones y otros desastres, y mejoren progresivamente la calidad del suelo y la tierra

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.1 Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad, incluidas infraestructuras regionales y transfronterizas, para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, haciendo especial hincapié en el acceso asequible y equitativo para todos
- 9.4 De aquí a 2030, modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles, utilizando los recursos con mayor eficacia y promoviendo la adopción de tecnologías y procesos industriales limpios y ambientalmente racionales, y logrando que todos los países tomen medidas de acuerdo con sus capacidades respectivas
- 9.c Aumentar significativamente el acceso a la tecnología de la información y las comunicaciones y esforzarse por proporcionar acceso universal y asequible a Internet en los países menos adelantados de aquí a 2030

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



- 11.5 De aquí a 2030, reducir significativamente el número de muertes causadas por los desastres, incluidos los relacionados con el agua, y de personas afectadas por ellos, y reducir considerablemente las pérdidas económicas directas

por los desastres en comparación con el producto interno bruto mundial, haciendo especial hincapié en la protección de los pobres y las personas en situaciones de vulnerabilidad

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



- 12.2 De aquí a 2030, lograr la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales

13 ACCIÓN POR EL CLIMA



- 13.1 Fortalecer la resiliencia y la capacidad de adaptación a los riesgos relacionados con el clima y los desastres naturales en todos los países
- 13.3 Mejorar la educación, la sensibilización y la capacidad humana e institucional respecto de la mitigación del cambio climático, la adaptación a él, la reducción de sus efectos y la alerta temprana

15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES



- 15.1 Para 2020, velar por la conservación, el restablecimiento y el uso sostenible de los ecosistemas terrestres y los ecosistemas interiores de agua dulce y los servicios que proporcionan, en particular los bosques, los humedales, las montañas y las zonas áridas, en consonancia con las obligaciones contraídas en virtud de acuerdos internacionales

SERVICIOS SOCIOSANITARIOS DEL NORTE, S.L.

Financiación, a través de un **préstamo participativo del FONDO SAADSS** por importe de 600.000 euros, del equipamiento inicial del Centro Sociosanitario Bidealde, ubicado en Cizur Menor (Navarra), con capacidad para 176 plazas residenciales para personas con cualquier grado de dependencia y 22 plazas de Centro de día. Se contempla además la instalación de placas fotovoltaicas, equipamiento exterior e interior y mobiliario diverso.

Con más de 5.000 m² cuadrados, el centro dispone de 8 unidades de convivencia de 22 plazas cada una, lo que permite una mayor sensación de hogar. Cada unidad de convivencia está compuesta por 16 habitaciones individuales y 3 habitaciones dobles con baño geriátrico, almacén y un salón comedor equipado con office.

Asimismo, el Centro dispone servicios de comida, tratamientos ambulatorios y programas de envejecimiento activo (estimulación cognitiva, actividad física y promoción de la autonomía).

El proyecto conlleva la creación de 67 empleos cuando el centro se encuentre a pleno rendimiento (2025).

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

3 SALUD Y BIENESTAR



- 3.c Aumentar sustancialmente la financiación de la salud y la contratación, el desarrollo, la capacitación y la retención del personal sanitario en los países en desarrollo, especialmente en los países menos adelantados y los pequeños Estados insulares en desarrollo

5 IGUALDAD DE GÉNERO



- 5.4 Reconocer y valorar los cuidados y el trabajo doméstico no remunerados mediante servicios públicos, infraestructuras y políticas de protección social, y promoviendo la responsabilidad compartida en el hogar y la familia, según proceda en cada país

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



- 8.5 De aquí a 2030, lograr el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todas las mujeres y los hombres, incluidos los jóvenes y las personas con discapacidad, así como la igualdad de remuneración por trabajo de igual valor

10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES



- 10.2 De aquí a 2030, potenciar y promover la inclusión social, económica y política de todas las personas, independientemente de su edad, sexo, discapacidad, raza, etnia, origen, religión o situación económica u otra condición

ALHENDIN RESIDENCIAS, S.L.U.

El objeto del proyecto, financiado con 4 millones de euros por el **FONDO SAADSS mediante un préstamo ordinario**, es la construcción y gestión de un Centro Residencial para Personas Mayores y Unidad de Estancia Diurna en el término municipal de Alhendín (Granada), con capacidad para 100 plazas residenciales -que estarán distribuidas en 45 habitaciones dobles y 10 individuales- y 20 plazas de estancia diurna.

En el centro residencial se implantarán **medidas de ahorro y diversificación energética** con el fin de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y mejorar la calificación energética del edificio:

- Eficiencia pasiva: Las características arquitectónicas del edificio reducirán su demanda energética, aislando térmicamente el forjado, la cubierta, la fachada y el suelo de la planta sótano; las carpinterías de aluminio dispondrán de rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.

- Ahorro de energía térmica: se implantará un sistema de climatización eficiente VRF, que regula el caudal de flujo de refrigerante que se envía a distintas unidades interiores en función de su demanda.

- Ahorro de energía eléctrica: con luminarias de tecnología LED, instalación de detectores de presencia y detectores de flujo luminoso con regulación automática del nivel de iluminación.

- Uso de energías renovables: la instalación fotovoltaica diseñada en la cubierta del edificio permitirá la producción de 76.688,15kWh/año, y el sistema de aerotermia garantizará un rendimiento óptimo.

El proyecto generará 57 empleos cuando el centro se encuentre a pleno rendimiento (2027).

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

3 SALUD Y BIENESTAR



- 3.c Aumentar sustancialmente la financiación de la salud y la contratación, el desarrollo, la capacitación y la retención del personal sanitario en los países en desarrollo, especialmente en los países menos adelantados y los pequeños Estados insulares en desarrollo

5 IGUALDAD DE GÉNERO



- 5.4 Reconocer y valorar los cuidados y el trabajo doméstico no remunerados mediante servicios públicos, infraestructuras y políticas de protección social, y promoviendo la responsabilidad compartida en el hogar y la familia, según proceda en cada país

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



- 7.3 De aquí a 2030, duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



- 8.5 De aquí a 2030, lograr el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todas las mujeres y los hombres, incluidos los jóvenes y las personas con discapacidad, así como la igualdad de remuneración por trabajo de igual valor

10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES



- 10.2 De aquí a 2030, potenciar y promover la inclusión social, económica y política de todas las personas, independientemente de su edad, sexo, discapacidad, raza, etnia, origen, religión o situación económica u otra condición

LATEMALUMINIUM, S.A.

Financiado con 59,4 millones de euros por el **FONDO DE APOYO A LA INVERSIÓN INDUSTRIAL PRODUCTIVA (FAIIP)**, el proyecto persigue la puesta en marcha de una **nueva industria circular del aluminio en Castilla y León**. Para ello, la empresa ha emprendido un ambicioso proyecto de inversiones que le permitirá dotarse de dos centros productivos destinados a la producción de aluminio secundario a partir de chatarra de aluminio y a la producción de bobina de aluminio natural y lacada.

Por otro lado, la inversión permitirá implementar una digitalización inteligente de los procesos productivos mediante la incorporación de software y equipamiento tecnológico de última generación que permita trabajar de forma interconectada a los equipos productivos (factorías 4.0).

Se ampliará la capacidad de la refinería y se tratarán residuos para minimizar el impacto medioambiental, al tiempo que se instalará un laminador y una línea de corte para permitir a la empresa ofrecer un mayor valor añadido en sus productos.

La actuación presentada incluye, entre otras inversiones, la adquisición de dos hornos rotativos más, on el objetivo de incrementar la producción de 30.000 a 60.000 toneladas anuales de aluminio secundario procedente de la fusión de chatarra, convirtiéndose en el mayor productor nacional de aluminio de este tipo.

Así mismo se incluye dentro del proyecto la construcción de una nave de valorización que albergará una novedosa planta de tratamiento de la escoria salina para recuperar los subproductos.

El proyecto conlleva la creación de 251 puestos de trabajo.

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



- 8.4 Mejorar progresivamente, de aquí a 2030, la producción y el consumo eficientes de los recursos mundiales y procurar desvincular el crecimiento económico de la degradación del medio ambiente, conforme al Marco Decenal de Programas sobre modalidades de Consumo y Producción Sostenibles, empezando por los países desarrollados

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.2 Promover una industrialización inclusiva y sostenible y, de aquí a 2030, aumentar significativamente la contribución de la industria al empleo y al producto interno bruto, de acuerdo con las circunstancias nacionales, y duplicar esa contribución en los países menos adelantados
- 9.4 De aquí a 2030, modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles, utilizando los recursos con mayor eficacia y promoviendo la adopción de tecnologías y procesos industriales limpios y ambientalmente racionales, y logrando que todos los países tomen medidas de acuerdo con sus capacidades respectivas



- 12.4 De aquí a 2020, lograr la gestión ecológicamente racional de los productos químicos y de todos los desechos a lo largo de su ciclo de vida, de conformidad con los marcos internacionales convenidos, y reducir significativamente su liberación a la atmósfera, el agua y el suelo a fin de minimizar sus efectos adversos en la salud humana y el medio ambiente
- 12.5 De aquí a 2030, reducir considerablemente la generación de desechos mediante actividades de prevención, reducción, reciclado y reutilización

ARAPELLET, S.L.

El **FAIIP** ha financiado con 17,3 millones de euros el proyecto desarrollado por Arapellet, compañía dedicada a la fabricación y venta de pellets de madera para uso térmico, y pellets de paja destinados a la alimentación animal. El proyecto consiste en la ampliación de las actuales instalaciones de la empresa y la puesta en funcionamiento de una nueva planta.

ARAPELLET, S.L. se encuentra participada al 100% por FORESTALIA RENOVABLES SL, que comprende más de 700 empresas, centrando su actividad en el desarrollo de proyectos de inversión en el sector de las energías renovables (tecnologías eólicas, fotovoltaicas y de biomasa), y dando respuesta a las necesidades energéticas de la población a nivel nacional e internacional de una manera sostenible y eficiente, apoyando la transición energética hacia un modelo descarbonizado que sea fuente de generación de empleo y desarrollo local, especialmente en el medio rural.

ARAPELLET, S.L.U. utiliza como materia prima madera procedente de aprovechamientos y limpiezas de montes (chopos, pinos, robles y encinas) y paja procedente de cultivos agrícolas de la zona. Los pellets de madera son un **biocombustible sólido ecológico catalogado como combustible de CO² neutro. Además, la biomasa, como combustible sostenible y limpio, abarata los costes energéticos tanto a industrias, instituciones, sector hospitalario, residencial y doméstico.**

Las instalaciones de ARAPELLET, S.L. se encuentran dotadas con tecnología puntera y automatizada en los procesos de tratamiento de la madera y la paja (astillado, molienda, secado, granulación y ensacado).

Para el desarrollo del producto cuentan con una unidad de I+D, suscribiendo convenios de investigación con diversas entidades, formando parte de asociaciones como la Asociación Española de Valorización Energética de la Biomasa (AVEBIOM).

El proyecto conlleva la creación de 56 puestos de trabajo.

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



- 7.1 De aquí a 2030, garantizar el acceso universal a servicios energéticos asequibles, fiables y modernos
- 7.1 De aquí a 2030, garantizar el acceso universal a servicios energéticos asequibles, fiables y modernos
- 7.2 De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas
- 7.3 De aquí a 2030, duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



- 8.4 Mejorar progresivamente, de aquí a 2030, la producción y el consumo eficientes de los recursos mundiales y procurar desvincular el crecimiento económico de la degradación del medio ambiente, conforme al Marco Decenal de Programas sobre modalidades de Consumo y Producción Sostenibles, empezando por los países desarrollados

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.4 De aquí a 2030, modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles, utilizando los recursos con mayor eficacia y promoviendo la adopción de tecnologías y procesos industriales limpios y ambientalmente racionales, y logrando que todos los países tomen medidas de acuerdo con sus capacidades respectivas

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



- 11.6 De aquí a 2030, reducir el impacto ambiental negativo per capita de las ciudades, incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



- 12.2 De aquí a 2030, lograr la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales
- 12.4 De aquí a 2020, lograr la gestión ecológicamente racional de los productos químicos y de todos los desechos a lo largo de su ciclo de vida, de conformidad con los marcos internacionales convenidos, y reducir significativamente su liberación a la atmósfera, el agua y el suelo a fin de minimizar sus efectos adversos en la salud humana y el medio ambiente
- 12.5 De aquí a 2030, reducir considerablemente la generación de desechos mediante actividades de prevención, reducción, reciclado y reutilización

15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES



- 15.1 Para 2020, velar por la conservación, el restablecimiento y el uso sostenible de los ecosistemas terrestres y los ecosistemas interiores de agua dulce y los servicios que proporcionan, en particular los bosques, los humedales, las montañas y las zonas áridas, en consonancia con las obligaciones contraídas en virtud de acuerdos internacionales
- 15.2 Para 2020, promover la gestión sostenible de todos los tipos de bosques, poner fin a la deforestación, recuperar los bosques degradados e incrementar la forestación y la reforestación a nivel mundial

HAIZEA BILBAO, S.L.

La empresa Haizea Bilbao S.L., integrada dentro de Haizea Wind Group, ha sido financiada por el **FAIP mediante un préstamo** por importe de 90,8 millones de euros para el desarrollo del proyecto consistente en la ampliación de la capacidad productiva y modernización de la planta de diseño y fabricación de torres eólicas, que le permitirá ofrecer una nueva línea de productos - Monopiles XXL- .

Desde 2022, la estrategia de la empresa es dedicarse exclusivamente a la **fabricación de torres eólicas, estructuras y componentes off-shore**.

Los equipos financiados, basados en industria 4.0, incorporan tecnología IoT lo cual permite monitorizar el proceso y los datos en red, facilitando el análisis de los mismos en tiempo real. Además, incorporan las tecnologías más avanzadas de bajo consumo energético, mínimas emisiones, mínima generación de residuos y óptimo consumo de materias primas, logrando mayores potencias instaladas con menores costes de consumo.

En cuanto a la nueva línea de producto, a través de los Monopiles XXL se podrán instalar aerogeneradores off-shore en mayores profundidades y más alejados de la costa para aumentar la captación de viento, reduciendo el coste de generación de la energía eólica y de emisión del CO2.

El proyecto conlleva la creación de 624 puestos de trabajo.

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



- 7.1 De aquí a 2030, garantizar el acceso universal a servicios energéticos asequibles, fiables y modernos
- 7.2 De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas
- 7.3 De aquí a 2030, duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



- 8.3 Promover políticas orientadas al desarrollo que apoyen las actividades productivas, la creación de puestos de trabajo decentes, el emprendimiento, la creatividad y la innovación, y fomentar la formalización y el crecimiento de las microempresas y las pequeñas y medianas empresas, incluso mediante el acceso a servicios financieros
- 8.4 Mejorar progresivamente, de aquí a 2030, la producción y el consumo eficientes de los recursos mundiales y procurar desvincular el crecimiento económico de la degradación del medio ambiente, conforme al Marco Decenal de Programas sobre modalidades de Consumo y Producción Sostenibles, empezando por los países desarrollados

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.1 Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad, incluidas infraestructuras regionales y transfronterizas, para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, haciendo especial hincapié en el acceso asequible y equitativo para todos
- 9.2 Promover una industrialización inclusiva y sostenible y, de aquí a 2030, aumentar significativamente la contribución de la industria al empleo y al producto interno bruto, de acuerdo con las circunstancias nacionales, y duplicar esa contribución en los países menos adelantados
- 9.4 De aquí a 2030, modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles, utilizando los recursos con mayor eficacia y promoviendo la adopción de tecnologías y procesos industriales limpios y ambientalmente racionales, y logrando que todos los países tomen medidas de acuerdo con sus capacidades respectivas

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



- 12.2 De aquí a 2030, lograr la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales

13 ACCIÓN POR EL CLIMA



- 13.2 Incorporar medidas relativas al cambio climático en las políticas, estrategias y planes nacionales

BIOTECHNOLOGY DEVELOPMENT FOR INDUSTRY IN PHARMACEUTICALS, S.L.U.

El **FAIIP** ha financiado mediante un préstamo por importe de 7,3 millones de euros, el proyecto de Biotechnology Development for Industry in Pharmaceuticals S.L.U., consistente en el diseño y desarrollo de un sistema productivo industrial a gran escala de **enzimas recombinantes específicas para las vacunas de mRNA**, como por ejemplo, la vacuna del COVID 19 y otras vacunas para diversas especialidades.

El objetivo del proyecto es el incremento de la capacidad de producción de enzimas, para convertirse en un proveedor de referencia a lo largo de toda la cadena de valor de terapias basadas en mARN, así como consolidarse como socio de I+D de compañías pertenecientes a los sectores farmacéuticos, de la alimentación, agroindustrial y cosmético.

Además, las actuaciones financiadas incluyen la digitalización y modernización del proceso productivo, lo que conlleva una reducción tanto energética como de consumo de materias primas, lo que implica una mayor sostenibilidad ambiental reduciendo la emisión de gases de efecto invernadero.

El proyecto conlleva la creación de 42 empleos.

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

3 SALUD Y BIENESTAR



- 3.3 Para 2030, poner fin a las epidemias del SIDA, la tuberculosis, la malaria y las enfermedades tropicales desatendidas y combatir la hepatitis, las enfermedades transmitidas por el agua y otras enfermedades transmisibles
- 3.7 Para 2030, garantizar el acceso universal a los servicios de salud sexual y reproductiva, incluidos los de planificación de la familia, información y educación, y la integración de la salud reproductiva en las estrategias y los programas nacionales
- 3.a Fortalecer la aplicación del Convenio Marco de la Organización Mundial de la Salud para el Control del Tabaco en todos los países, según proceda
- 3.b Apoyar las actividades de investigación y desarrollo de vacunas y medicamentos para las enfermedades transmisibles y no transmisibles que afectan primordialmente a los países en desarrollo y facilitar el acceso a medicamentos y vacunas esenciales asequibles de conformidad con la Declaración de Doha relativa al Acuerdo sobre los ADPIC y la Salud Pública, en la que se afirma el derecho de los países en desarrollo a utilizar al máximo las disposiciones del Acuerdo sobre los Aspectos de los Derechos de Propiedad Intelectual Relacionados con el Comercio en lo relativo a la flexibilidad para proteger la salud pública y, en particular, proporcionar acceso a los medicamentos para todos

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.5 Aumentar la investigación científica y mejorar la capacidad tecnológica de los sectores industriales de todos los países, en particular los países en desarrollo, entre otras cosas fomentando la innovación y aumentando considerablemente, de aquí a 2030, el número de personas que trabajan en investigación y desarrollo por millón de habitantes y los gastos de los sectores público y privado en investigación y desarrollo



- 12.2 De aquí a 2030, lograr la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales

SOSTENPLAS, S.L

Sostenplas S.L. es una empresa cuya actividad principal consiste en la revalorización y comercialización de los residuos plásticos que provienen de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEES), como pueden ser televisores, ordenadores, aparatos de router, neveras y teléfonos móviles, entre otros.

El **FAIIP** ha financiado el proyecto de instalación de una planta industrial para la separación de plásticos mixtos (planta de reciclado) y su posterior comercialización como input de otras industrias, mediante un préstamo por importe de 315.000 euros.

El objetivo de Sostenplas es fabricar un producto que permita aumentar la vida útil del plástico y acceder a los clientes más exigentes en términos de calidad y/o personalización del producto, potenciando en estos un cambio en su demanda desde el material virgen al material reciclado.

El proyecto supone adoptar un **modelo de economía circular y sostenible motivado por la nueva enmienda al convenio de Basilea sobre el control de los movimientos transfronterizos de los Desechos Peligrosos y su eliminación**. Esta nueva normativa, que entró en vigor el 1 de enero de 2021, considera peligrosos los plásticos provenientes de los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEES), haciendo inviable su tradicional exportación fuera de la Unión Europea. Desde 2021 estos residuos deben ser o bien procesados en Europa, o destinados a vertederos o incineración, lo que ha aumentado la necesidad de la instalación de empresas de economía circular.

El proyecto conlleva la creación de 8 puestos de trabajo.

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

3 SALUD Y BIENESTAR



- 3.9 Para 2030, reducir sustancialmente el número de muertes y enfermedades producidas por productos químicos peligrosos y la contaminación del aire, el agua y el suelo

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.4 De aquí a 2030, modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles, utilizando los recursos con mayor eficacia y promoviendo la adopción de tecnologías y procesos industriales limpios y ambientalmente racionales, y logrando que todos los países tomen medidas de acuerdo con sus capacidades respectivas

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



- 11.6 De aquí a 2030, reducir el impacto ambiental negativo per capita de las ciudades, incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



- 12.2 De aquí a 2030, lograr la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales
- 12.4 De aquí a 2020, lograr la gestión ecológicamente racional de los productos químicos y de todos los desechos a lo largo de su ciclo de vida, de conformidad con los marcos internacionales convenidos,⁴²

y reducir significativamente su liberación a la atmósfera, el agua y el suelo a fin de minimizar sus efectos adversos en la salud humana y el medioambiente

- 12.5 De aquí a 2030, reducir considerablemente la generación de desechos mediante actividades de prevención, reducción, reciclado y reutilización

MOVILEX RECYCLING ESPAÑA, S.L.

Movilex Recycling España, S.L. es una compañía dedicada al procesado y tratamiento de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE) y de cableados, mediante la descontaminación y la fragmentación de los mismos para la obtención de materias primas (metales ferrosos y no ferrosos o plásticos), cuyo destino es el retorno a un nuevo ciclo de producción, activando así el engranaje productivo de la economía verde.

El proyecto, consistente en la ampliación de la **capacidad de gestión de residuos**, ha sido apoyado por el **FAIP** mediante un préstamo por importe de 2,14 millones de euros.

Se trata de un ejemplo del desarrollo de modelos de negocio basados en la innovación y la economía circular, que permitirán reducir la dependencia del exterior en el abastecimiento de materias primas críticas y protegerá el entorno natural de las agresiones de la extracción y la contaminación.

El proyecto conlleva la creación de 4 puestos de trabajo.

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

3 SALUD
Y BIENESTAR



- 3.9 Para 2030, reducir sustancialmente el número de muertes y enfermedades producidas por productos químicos peligrosos y la contaminación del aire, el agua y el suelo

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



9.4 De aquí a 2030, modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles, utilizando los recursos con mayor eficacia y promoviendo la adopción de tecnologías y procesos industriales limpios y ambientalmente racionales, y logrando que todos los países tomen medidas de acuerdo con sus capacidades respectivas

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



11.6 De aquí a 2030, reducir el impacto ambiental negativo per capita de las ciudades, incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



12.2 De aquí a 2030, lograr la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales

12.4 De aquí a 2020, lograr la gestión ecológicamente racional de los productos químicos y de todos los desechos a lo largo de su ciclo de vida, de conformidad con los marcos internacionales convenidos, y reducir significativamente su liberación a la atmósfera, el agua y el suelo a fin de minimizar sus efectos adversos en la salud humana y el medio ambiente

12.5 De aquí a 2030, reducir considerablemente la generación de desechos mediante actividades de prevención, reducción, reciclado y reutilización

PAPRESA, S.L

PAPRESA es una gran empresa cuya actividad fundamental es la fabricación de papel prensa (newsprint) y de embalaje (no cartón) utilizando como materia prima papel y cartón para reciclar. De este modo, Papresa se encarga de convertir los desechos de papel posconsumo que llegan a la fábrica, normalmente provenientes del contenedor azul, en papel para prensa o para embalaje.

El proyecto a desarrollar por Papresa, S.L., consistente en la adaptación de la maquinaria de la empresa a un nuevo tipo de producto (papel de embalaje) y el aumento de la capacidad productiva, ha sido apoyado por el **FAIP con un préstamo** por importe de 12 millones de euros.

Las **actuaciones previstas incorporan criterios de sostenibilidad y autosuficiencia energética, alineado con los preceptos de la transición ecológica, y con los objetivos de desarrollo sostenible**. Estas mejoras en el ámbito medioambiental situarían a Papresa por encima de los estándares generales de la industria papelera.

Entre otros, podemos destacar la instalación y adecuación de una nueva planta OCC (Old Corrugated Container) de economía circular para la recuperación de papel reciclado, optimizando el desperdicio generado, y la puesta en funcionamiento de una planta anaeróbica de tratamiento de aguas (EDARI), que a su vez genera biogás verde, reduciendo las necesidades de gas natural de la compañía.

- La empresa persigue mejorar sus estándares de sostenibilidad y reducir el impacto medioambiental del proceso productivo optimizando el sistema de depuración de efluentes reduciendo los caudales y datos de contaminación actuales. Con la instalación de la nueva EDARI Papresa implantará un tratamiento anaerobio de los vertidos que permita eliminar los vertidos que tienen difícil solución mediante sistemas aerobios (como son los azúcares ácidos, grasas, variaciones en la DQO y en la carga másica, etc.). Este tratamiento tiene excelentes resultados en aguas fácilmente biodegradables y con cargas superiores a 1.000-1.500 mg. DQO/L, como es el caso de Papresa. El tratamiento anaerobio permitirá a la compañía eliminar aproximadamente el 75% de la DQO, transformándola en biogás.

El proyecto conlleva la creación de 18 empleos.

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

3 SALUD Y BIENESTAR



- 3.9 Para 2030, reducir sustancialmente el número de muertes y enfermedades producidas por productos químicos peligrosos y la contaminación del aire, el agua y el suelo

6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO



- 6.3 De aquí a 2030, mejorar la calidad del agua reduciendo la contaminación, eliminando el vertimiento y minimizando la emisión de productos químicos y materiales peligrosos, reduciendo a la mitad el porcentaje de aguas residuales sin tratar y aumentando considerablemente el reciclado y la reutilización sin riesgos a nivel mundial
- 6.a De aquí a 2030, ampliar la cooperación internacional y el apoyo prestado a los países en desarrollo para la creación de capacidad en actividades y programas relativos al agua y el saneamiento, como los de captación de agua, desalinización, uso eficiente de los recursos hídricos, tratamiento de aguas residuales, reciclado y tecnologías de reutilización

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



- 7.2 De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



- 9.2 Promover una industrialización inclusiva y sostenible y, de aquí a 2030, aumentar significativamente la contribución de la industria al empleo y al producto interno bruto, de acuerdo con las circunstancias nacionales, y duplicar esa contribución en los países menos adelantados

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.2 Promover una industrialización inclusiva y sostenible y, de aquí a 2030, aumentar significativamente la contribución de la industria al empleo y al producto interno bruto, de acuerdo con las circunstancias nacionales, y duplicar esa contribución en los países menos adelantados
- 9.4 De aquí a 2030, modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles, utilizando los recursos con mayor eficacia y promoviendo la adopción de tecnologías y procesos industriales limpios y ambientalmente racionales, y logrando que todos los países tomen medidas de acuerdo con sus capacidades respectivas

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



- 12.2 De aquí a 2030, lograr la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales
- 12.4 De aquí a 2020, lograr la gestión ecológicamente racional de los productos químicos y de todos los desechos a lo largo de su ciclo de vida, de conformidad con los marcos internacionales convenidos, y reducir significativamente su liberación a la atmósfera, el agua y el suelo a fin de minimizar sus efectos adversos en la salud humana y el medio ambiente
- 12.5 De aquí a 2030, reducir considerablemente la generación de desechos mediante actividades de prevención, reducción, reciclado y reutilización

13 ACCIÓN POR EL CLIMA



- 13.3 Mejorar la educación, la sensibilización y la capacidad humana e institucional respecto de la mitigación del cambio climático, la adaptación a él, la reducción de sus efectos y la alerta temprana

CHATARRAS MIGUEL HERNANDEZ, S.L.

Chatarras Miguel Hernández, S.L. es una compañía dedicada a la recuperación de chatarras, metales, papel y cartón, y tratamiento de residuos y chatarra metálicos y no metálicos para su transformación en materias primas secundarias férricas y no férricas.

El proyecto a desarrollar por Chatarras Miguel Hernández, S.L. se enmarca dentro de la valorización de materiales ya clasificados, ha sido financiado con préstamo por importe de 1,7 millones de euros por el **FAIIP**.

El objetivo último es aumentar la capacidad de procesamiento de residuos de la empresa, contribuyendo así a impulsar la economía circular y el aprovechamiento y revalorización de materiales que posteriormente se incorporen a nuevos procesos productivos.

El proyecto constituye una apuesta por un **modelo industrial sostenible utilizando los recursos con mayor eficacia y promoviendo la adopción de tecnologías y procesos limpios y ambientalmente racionales**.

El proyecto conlleva la creación de 5 puestos de trabajo.

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

3 SALUD Y BIENESTAR



- 3.9 Para 2030, reducir sustancialmente el número de muertes y enfermedades producidas por productos químicos peligrosos y la contaminación del aire, el agua y el suelo

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.4 De aquí a 2030, modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles, utilizando los recursos con mayor eficacia y promoviendo la adopción de tecnologías y procesos

industriales limpios y ambientalmente racionales, y logrando que todos los países tomen medidas de acuerdo con sus capacidades respectivas

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



- 11.6 De aquí a 2030, reducir el impacto ambiental negativo per capita de las ciudades, incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



- 12.4 De aquí a 2020, lograr la gestión ecológicamente racional de los productos químicos y de todos los desechos a lo largo de su ciclo de vida, de conformidad con los marcos internacionales convenidos, y reducir significativamente su liberación a la atmósfera, el agua y el suelo a fin de minimizar sus efectos adversos en la salud humana y el medio ambiente
- 12.5 De aquí a 2030, reducir considerablemente la generación de desechos mediante actividades de prevención, reducción, reciclado y reutilización

ABONOS ORGÁNICOS SEVILLA, S.A.

Abonos Orgánicos Sevilla, S.A. dedicada la gestión y explotación de sistemas o técnicas de tratamiento de residuos sólidos urbanos (R.S.U.) de Sevilla capital y comunidades cercanas, atendiendo a una población superior a 1.400.000 habitantes, y tratando 1.800 Tn diarias de R.S.U.

La empresa actualmente cuenta, entre otras, con las siguientes instalaciones o líneas de producción:

- Clasificación y compostaje

- Recuperación de Envases
- Tratamiento de Residuos de Construcción y Demolición
- Tratamiento de Residuos Biosanitarios
- Planta de generación de energía eléctrica
- Nave de tratamiento de lixiviados
- Tratamiento de restos vegetales
- Tratamiento de biorresiduos

El proyecto a desarrollar por ABORGASE, S.A. se enmarca dentro de la actividad de revalorización de materiales, teniendo como objetivo el incremento de la capacidad productiva de la planta de tratamiento de R.S.U. y la **mejora de la eficiencia en recuperación de subproductos aplicando las mejores técnicas disponibles en el tratamiento de los mismos, a través de la automatización de la nueva planta.**

El **FAIIP** ha apoyado el desarrollo del proyecto mediante la concesión de un préstamo por importe de 5,7 millones de euros, contribuyendo a implementar un modelo de economía circular en línea con los objetivos para la transición ecológica. Entre otros, cabe destacar que como consecuencia de las actuaciones previstas en el proyecto, que se reducirá la cantidad de los residuos enviados a vertedero, se implementará una planta solar fotovoltaica en cubierta de 800 kW como una fuente de energía renovable y de ahorro en costes, y se optimizará el tratamiento de residuos para una segunda vida – plásticos, papel y cartón, material bioestabilizado y metales (acero y aluminio).

El proyecto conlleva la creación de 27 puestos de trabajo.

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

3 SALUD Y BIENESTAR



- 3.9 Para 2030, reducir sustancialmente el número de muertes y enfermedades producidas por productos químicos peligrosos y la contaminación del aire, el agua y el suelo

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



- 7.2 De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas

- 7.2 De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.2 Promover una industrialización inclusiva y sostenible y, de aquí a 2030, aumentar significativamente la contribución de la industria al empleo y al producto interno bruto, de acuerdo con las circunstancias nacionales, y duplicar esa contribución en los países menos adelantados
- 9.4 De aquí a 2030, modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles, utilizando los recursos con mayor eficacia y promoviendo la adopción de tecnologías y procesos industriales limpios y ambientalmente racionales, y logrando que todos los países tomen medidas de acuerdo con sus capacidades respectivas

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



- 11.6 De aquí a 2030, reducir el impacto ambiental negativo per capita de las ciudades, incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



- 12.2 De aquí a 2030, lograr la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales
- 12.4 De aquí a 2020, lograr la gestión ecológicamente racional de los productos químicos y de todos los desechos a lo largo de su ciclo de vida, de conformidad con los marcos internacionales convenidos, y reducir significativamente su liberación a la atmósfera, el agua y el suelo a fin de minimizar sus efectos adversos en la salud humana y el medioambiente

DIAMOND FOUNDRY EUROPE, S.L.

DIAMOND FOUNDRY EUROPE, S.L. es una empresa que se dedicará a la producción de diamantes sintéticos, filial al 100% de Diamond Foundry Inc., con sede en San Francisco.

La compañía está perfeccionando su novena generación de reactores, utilizando simulaciones de software de la física del plasma para la fabricación de diamantes a temperaturas extremadamente altas.

El proyecto, apoyado por el **FAIP** mediante un préstamo por importe de 120 millones de euros, persigue la construcción de una planta para la producción de diamantes sintéticos que se ubicará en el Polígono Arroyo Caballo de Trujillo (Cáceres) y contará con 144 reactores que se instalarán de forma progresiva hasta mayo de 2024. Con los 144 reactores la planta contará con una capacidad de producción anual de 2 millones de quilates en diamantes sintéticos.

Cabe destacar que, para poder llevar a cabo este novedoso proceso de fabricación, el proyecto tiene el **propósito de alimentarse de energía 100% de origen renovable, siendo capaz de operar de manera completamente sostenible.**

Como resultado del proyecto, se prevé:

- El establecimiento de una nueva factoría de producción de diamantes sintéticos, evitando los riesgos medioambientales que conlleva la extracción tradicional mediante minería.
- Construcción de una planta fotovoltaica que permita el suministro energético necesario para el proceso productivo de los diamantes sintéticos.
- Incremento paulatino de la plantilla en 180 personas hasta el 2026.
- El desarrollo del proyecto permitirá además crear un nuevo tejido empresarial que esté directamente ligado a la producción de estos diamantes (logística, distribución, etc.).

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



- 7.1 De aquí a 2030, garantizar el acceso universal a servicios energéticos asequibles, fiables y modernos
- 7.2 De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



- 8.2 Lograr niveles más elevados de productividad económica mediante la diversificación, la modernización tecnológica y la innovación, entre otras cosas centrándose en los sectores con gran valor añadido y un uso intensivo de la mano de obra
- 8.3 Promover políticas orientadas al desarrollo que apoyen las actividades productivas, la creación de puestos de trabajo decentes, el emprendimiento, la creatividad y la innovación, y fomentar la formalización y el crecimiento de las microempresas y las pequeñas y medianas empresas, incluso mediante el acceso a servicios financieros
- 8.4 Mejorar progresivamente, de aquí a 2030, la producción y el consumo eficientes de los recursos mundiales y procurar desvincular el crecimiento económico de la degradación del medio ambiente, conforme al Marco Decenal de Programas sobre modalidades de Consumo y Producción Sostenibles, empezando por los países desarrollados

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.1 Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad, incluidas infraestructuras regionales y transfronterizas, para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, haciendo especial hincapié en el acceso asequible y equitativo para todos
- 9.2 Promover una industrialización inclusiva y sostenible y, de aquí a 2030, aumentar significativamente la contribución de la industria al empleo y al producto interno bruto, de acuerdo con las circunstancias nacionales, y duplicar esa contribución en los países menos adelantados
- 9.3 Aumentar el acceso de las pequeñas industrias y otras empresas, particularmente en los países en desarrollo, a los servicios financieros, incluidos créditos asequibles, y su integración en las cadenas de valor y los mercados

- 9.4 De aquí a 2030, modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles, utilizando los recursos con mayor eficacia y promoviendo la adopción de tecnologías y procesos industriales limpios y ambientalmente racionales, y logrando que todos los países tomen medidas de acuerdo con sus capacidades respectivas

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



- 12.2 De aquí a 2030, lograr la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales



actividad inmobiliaria



ÁREA INMOBILIARIA

nuestros proyectos sostenibles destacados

baterías de cok Avilés (Asturias)

SEPIDES afronta, en el Área de Desarrollo del Parque Empresarial Principado de Asturias (AD5), la transformación medioambiental y de recuperación del ámbito de las antiguas Baterías de Cok, una de las grandes instalaciones de ENSIDESA.

Las antiguas Baterías de Cok afrontan su proceso de transformación para convertirse en un nuevo parque empresarial desde el que impulsar la actividad económica de la región. Una transición que, desde SEPIDES, queremos llevar a cabo bajo **criterios de eficiencia energética y respeto ambiental**, recuperando los terrenos contaminados y dotando a toda la infraestructura de elementos y recursos con los que minimizar su impacto ambiental. Para verificar esta apuesta por la sostenibilidad y el desarrollo social, la infraestructura se va a certificar con la herramienta **VERDE DU Polígonos**, un valor añadido y diferenciador alineado con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).



Los objetivos de SEPIDES, junto con su sociedad Parque Empresarial Principado de Asturias (PEPA) es llevar adelante un **proyecto de renovación capaz de crear un entorno saludable, respetuoso con la salud de las personas e integrado en su entorno**. Recuperamos unos terrenos muy degradados por su pasado industrial, educiendo la contaminación existente y favoreciendo el cuidado del entorno.

Culminada en este año la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Plan General Avilés en el ámbito de las antiguas Baterías de Cok, para SEPIDES es un proyecto clave que se certificará en sostenibilidad con VERDE DU polígonos de Green Building Council España prestando especial atención al capítulo de la energía. En el capítulo de la energía, apostamos por **instalaciones e infraestructuras que reduzcan su demanda de energía mediante el empleo de medidas tanto pasivas como activas** (diseño eficiente de sistemas de bombeo, iluminación eficiente...) **y por aquellas que permitan reducir los consumos mediante sistemas de telecontrol que ayuden a su gestión**. Además, el plan contempla la posibilidad de crear comunidades energéticas y, para ello, se constituirá una servidumbre permanente de paso a lo largo del frente de todas las parcelas, adosado al viario, para permitir infraestructuras subterráneas que conecten las instalaciones de distintas parcelas.

Por su cercanía a la ría de Avilés, el principal riesgo en la zona es la inundabilidad, por lo que se ha adoptado la solución de rellenar todo el ámbito hasta la cota mínima 6,70 metros sobre el nivel del mar y la ejecución de una mota longitudinal paralela al ferrocarril con objeto de proteger las edificaciones preexistentes, que se mantienen en la cota actual.





El proyecto de “Caracterización ambiental y proyecto de remediación del subsuelo de las Baterías de Cok y gasómetro en Avilés”, en el que se continúa trabajando, contribuye indirectamente a mejorar la salud y bienestar de las personas. **El objetivo de estos trabajos es que los suelos y las aguas subterráneas no creen riesgo para las personas ni para el medioambiente** . Tras la caracterización, se ha realizado un análisis cuantitativo de riesgos y se llevará a cabo un proyecto de remediación de suelos y aguas para que el futuro desarrollo sea completamente seguro tanto para usuarios “in site” como “off site”.

El Objetivo de Desarrollo Sostenible 12.5 (ODS 12.5) se enfoca en la producción y consumo responsables. El objetivo es reducir considerablemente la generación de desechos mediante actividades de prevención, reducción, reciclado y reutilización.

En el PARQUE EMPRESARIAL PRINCIPADO DE ASTURIAS, a inicios del 2020, finalizado el contrato de arrendamiento con ArcelorMittal España de las Baterías de Cok de Avilés, nos hicimos cargo del mantenimiento de las instalaciones en parada segura a la espera de su demolición y posterior desarrollo urbanístico. En este proceso se han mantenido operativas algunas de las instalaciones para poder mantener el activo en condiciones de seguridad en todo momento y controlar los riesgos asociados para las personas y para el medioambiente. Para ello, se contrató la prestación del servicio de mantenimiento en parada de las instalaciones y se suscribieron dos contratos adicionales: uno de suministro de nitrógeno, necesario para inertizar algunas conducciones que contienen residuos inflamables y otro de servicios de tratamiento de aguas potencialmente contaminadas, necesario para evitar que aguas contaminadas alcancen las redes de saneamiento sin el adecuado tratamiento previo.

Estos servicios se han mantenido vigentes durante todo el año 2022 adjudicándose las obras de desmantelamiento y enajenación de materiales con el objetivo de revalorizar lo máximo posible, tanto para reducir los costes de demolición como para propiciar la economía circular.

Previstas las obras de demolición para el 2023, para dar suministro eléctrico al ámbito en esta nueva etapa era necesario contratar un suministro de energía eléctrica hasta la conclusión de las obras de urbanización, para lo que se han ejecutado las obras necesarias para dar servicio desde un nuevo punto de suministro independiente del inicial, de Arcelor Mittal. La contratación se ha hecho de un suministro de **energía eléctrica verde, procedente de fuentes renovables**, contribuyendo de esta forma al ODS 7.



El Objetivo de Desarrollo Sostenible 11.4 tiene como finalidad proteger el patrimonio cultural y natural del mundo. Para lograrlo, se deben intensificar los esfuerzos incluyendo la preservación, protección y conservación de todo el patrimonio cultural y natural, por tipo de patrimonio; establecer planes, políticas y procedimientos para identificar, salvaguardar y proteger el patrimonio cultural y natural en riesgo. En el caso del ámbito de Baterías, **Grupo SEPIDES ha trabajado estrechamente con Patrimonio histórico y cultural del Gobierno del Principado de Asturias, para la evaluación de los inmuebles existentes en el ámbito Baterías de Cok, en Parque Empresarial Principado de Asturias, en Avilés, para su estudio y calificación antes de proceder a la demolición de todos aquellos que no fueran considerados objeto de protección. Como consecuencia de este trabajo, en 2022 se ha firmado un Convenio Urbanístico con el Ayuntamiento de Avilés para conservar y no demoler de uno de los dos gasómetros existentes como parte de la memoria histórica de Avilés.**

El documental “La Fabricona” fue grabado en homenaje a la instalación, a todas las personas que trabajaron en ella y a la ciudad de Avilés que vivió a su sombra desde los años 50.

Su cometido es dejar una prueba gráfica del ámbito y de lo que significó Ensidesa en la historia de Avilés y de Asturias, antes de proceder a la demolición de una de las más grandes instalaciones de la industria siderúrgica española. El estreno del documental tuvo lugar en el Centro Cultural Oscar Niemeyer de Avilés el 31 de marzo de 2022

Asimismo, se llegó a un **acuerdo con el Principado para depositar en el Archivo Histórico de Asturias los fondos documentales existentes en las Baterías de Cok relativos a la planta de ENSIDESA** y se llevó a cabo una selección, organización y descarte de planos, creación de base de datos y digitalización, archivo de planos relevantes y destrucción certificada del resto, con la ayuda y consenso del personal del propio Archivo Histórico de Avilés.

En octubre de 2022 en un acto público se hizo entrega formal al Archivo Histórico de Avilés de todo este material junto con los derechos del documental La Fabricona.

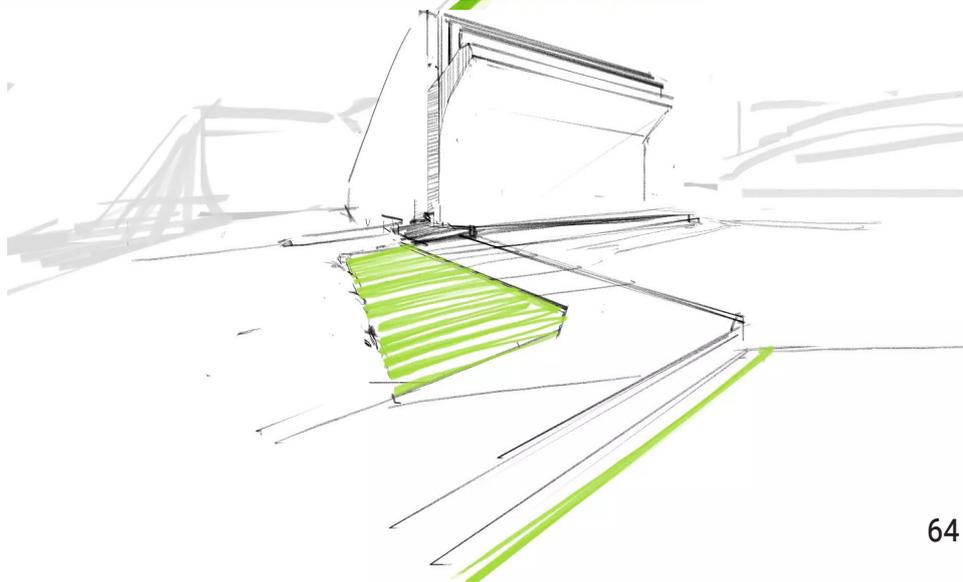
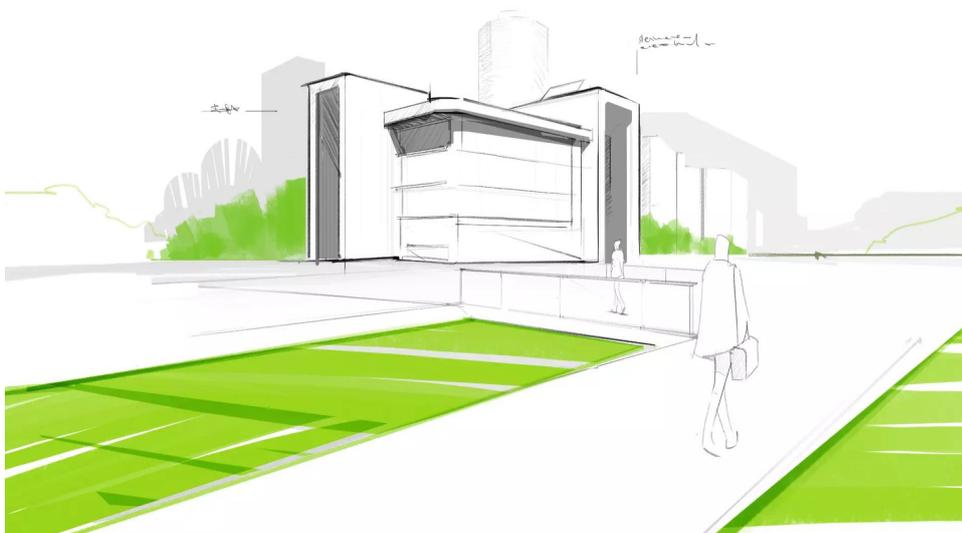
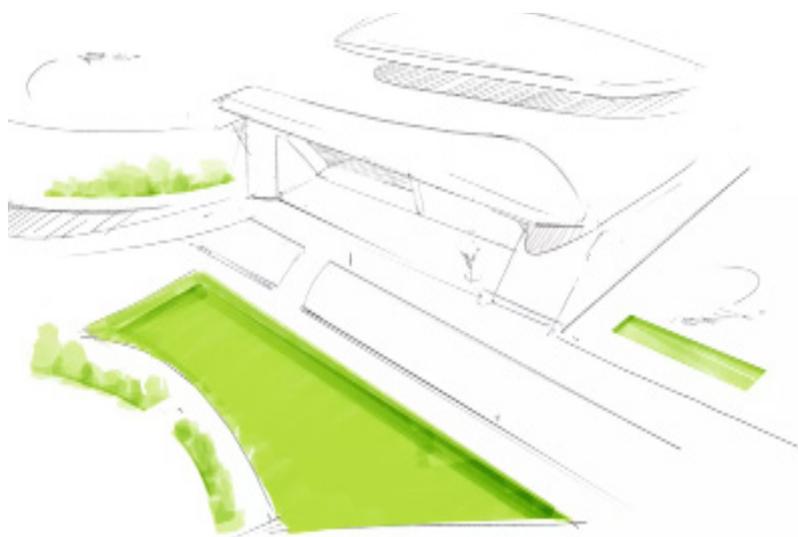
En lo relativo, al patrimonio natural se firmó un acuerdo con la empresa **ECOACSA RESERVA DE BIODIVERSIDAD S.L (ECOACSA)** y nos adherimos así al final del proyecto **LIFE BooGI-BOP**, “Impulsando la Infraestructura Verde Urbana a través del Diseño Orientado a la Mejora de la Biodiversidad de Entornos Empresariales” de la Unión Europea, financiado por Programa LIFE. y promovido por siete socios europeos, entre ellos ECOACSA. El proyecto tiene como objetivo **impulsar la infraestructura verde urbana a través del diseño orientado a la mejora de la biodiversidad de entornos empresariales.**

Con este proyecto SEPIDES participó los días 14 y 15 de septiembre de 2022 en Wiesbaden, Alemania, como ponente, en el encuentro European Green Premises 2022, para compartir conocimientos y proyectos sobre los beneficios económicos, sociales y ecológicos de la biodiversidad para las empresas.

Mediante la formación y colaboración en este proyecto, **se introducen medidas que contribuyen a la conservación del patrimonio natural en la medida en que se proponen soluciones que persiguen favorecer la creación de una infraestructura verde.** En él se incluyen algunos edificios en Madrid y el desarrollo urbanístico de las antiguas Baterías de Cok en Avilés. En relación con este último se convocó un Taller Participativo en Avilés bajo el nombre “La sostenibilidad ambiental en polígonos industriales. La biodiversidad como uno de los pilares en el desarrollo en el ámbito de Baterías de Cok” organizado por SEPIDES, ECOACSA y la Universidad Politécnica de Madrid, con la colaboración del Ayuntamiento de Avilés y el Principado de Asturias. En él ECOACSA expuso las conclusiones del informe inicial realizado sobre el potencial del desarrollo para contribuir a la mejora de la biodiversidad. También asistió Green Building Council España (GBCe) para exponer los objetivos de sostenibilidad previstos y Urban Castilla La Mancha para compartir su caso de éxito, Parque Central Iberum en Illescas. A este taller, presencial y on line retransmitido en directo, asistieron tanto empresarios como administraciones y ciudadanos que pudieron dar su opinión y expresar sus deseos en lo relativo al nuevo desarrollo, sus zonas verdes y su relación con la ciudad.

En el ámbito las zonas verdes ocupan **más del 10% de la superficie total del proyecto y está previsto que actúen en su mayoría como espacios de transición entre el parque y la ría.** Todo el arbolado de nueva plantación será autóctono y la superficie ajardinada incorporará especies de la zona en un porcentaje mínimo del 50%. El 100% serán especies autóctonas o adaptadas, lo que favorecerá tanto el mantenimiento como a la gestión de los recursos hídricos y contribuye a frenar la pérdida de biodiversidad.

“Tenemos por delante la construcción de un gran parque empresarial sostenible que, esperamos que sea el germen para que otras empresas e industrias vean el potencial que tiene la sostenibilidad y seamos capaces de crear un gran tejido empresarial verde en la zona”



ODS asociados y las metas con las que contribuye:

3 SALUD Y BIENESTAR



- 3.9 Para 2030, reducir sustancialmente el número de muertes y enfermedades producidas por productos químicos peligrosos y la contaminación del aire, el agua y el suelo

6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO



- 6.4 De aquí a 2030, aumentar considerablemente el uso eficiente de los recursos hídricos en todos los sectores y asegurar la sostenibilidad de la extracción y el abastecimiento de agua dulce para hacer frente a la escasez de agua y reducir considerablemente el número de personas que sufren falta de agua

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



- 7.3 De aquí a 2030, duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



- 8.2 Lograr niveles más elevados de productividad económica mediante la diversificación, la modernización tecnológica y la innovación, entre otras cosas centrándose en los sectores con gran valor añadido y un uso intensivo de la mano de obra

- 8.5 De aquí a 2030, lograr el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todas las mujeres y los hombres, incluidos los jóvenes y las personas con discapacidad, así como la igualdad de remuneración por trabajo de igual valor

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.1 Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad, incluidas infraestructuras regionales y transfronterizas, para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, haciendo especial hincapié en el acceso asequible y equitativo para todos
- 9.2 Promover una industrialización inclusiva y sostenible y, de aquí a 2030, aumentar significativamente la contribución de la industria al empleo y al producto interno bruto, de acuerdo con las circunstancias nacionales, y duplicar esa contribución en los países menos adelantados

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



- 11.4 Redoblar los esfuerzos para proteger y salvaguardar el patrimonio cultural y natural del mundo

17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS



- 17.16 Mejorar la Alianza Mundial para el Desarrollo Sostenible, complementada por alianzas entre múltiples interesados que movilicen e intercambien conocimientos, especialización, tecnología y recursos financieros, a fin de apoyar el logro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible en todos los países, particularmente los países en desarrollo



relleno de la Mina de Bodovalle Abanto-Ciérvana (País Vasco)

En el compromiso del Grupo SEPIDES con la recuperación de terrenos degradados por la acción industrial, la obra de relleno de la Mina de Bodovalle ha supuesto otro hito en el desempeño de la compañía durante 2022.

A través de la empresa Agrupación Minera, S.A. (AGRUMINSA), perteneciente a nuestro grupo, y en colaboración con VIUDA DE SAINZ, S.A., en 2022 iniciamos las obras para rellenar cuatro cámaras de la parte subterránea de la mina. Nuestro objetivo es **minimizar las repercusiones que puedan ocasionar posibles fenómenos de subsidencia en la superficie y hacer que los terrenos sean compatibles con su uso actual.**

Además del relleno de las cámaras, las obras incluyen la perforación de **seis túneles de más de 1.000 metros de longitud, el movimiento de 24.000 m³ de tierras y la utilización de 300.000 toneladas de material como relleno.** El proyecto tendrá una duración aproximada de 15 meses e incluye varias acciones previas para acondicionar, crear y organizar accesos, plataformas y cierres perimetrales que garanticen la seguridad de la zona de trabajo.

Con estas dimensiones y alcance, el proyecto constituye un reto significativo tanto por su planificación y ejecución, como por el impacto medioambiental que esperamos conseguir con nuestro trabajo: **recuperar la forma original de los terrenos y que las actuaciones necesarias para lograrlo impacten de la menor forma posible en la vida social y económica del entorno.**

Al desarrollar este proyecto también cumplimos otro objetivo muy importante para SEPIDES, queremos **propiciar y fomentar la colaboración del grupo con la administración pública autonómica** (Gobierno Vasco y Ayuntamiento de Abanto-Zierbena) que, en este caso, han prestado un apoyo sustancial para que el relleno de las cámaras se pueda realizar en condiciones de máxima seguridad.

Desde 1973 hemos formado parte de la última fase de esta explotación minera, cuando AGRUMINSA se convirtió en la explotadora única de la mina y de Altos Hornos de Vizcaya, S.A., destinataria de la producción del carbonato de hierro extraído en Abanto-Zierbena. Hoy, 50 años después, seguimos apoyando el desarrollo de las personas que viven en esta zona.



ODS asociados y las metas con las que contribuye:

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.4 De aquí a 2030, modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles, utilizando los recursos con mayor eficacia y promoviendo la adopción de tecnologías y procesos industriales limpios y ambientalmente racionales, y logrando que todos los países tomen medidas de acuerdo con sus capacidades respectivas

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



- 11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países
- 11.7 De aquí a 2030, proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad

15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES



- 15.3 Para 2030, luchar contra la desertificación, rehabilitar las tierras y los suelos degradados, incluidas las tierras afectadas por la desertificación, la sequía y las inundaciones, y procurar lograr un mundo con una degradación neutra del suelo

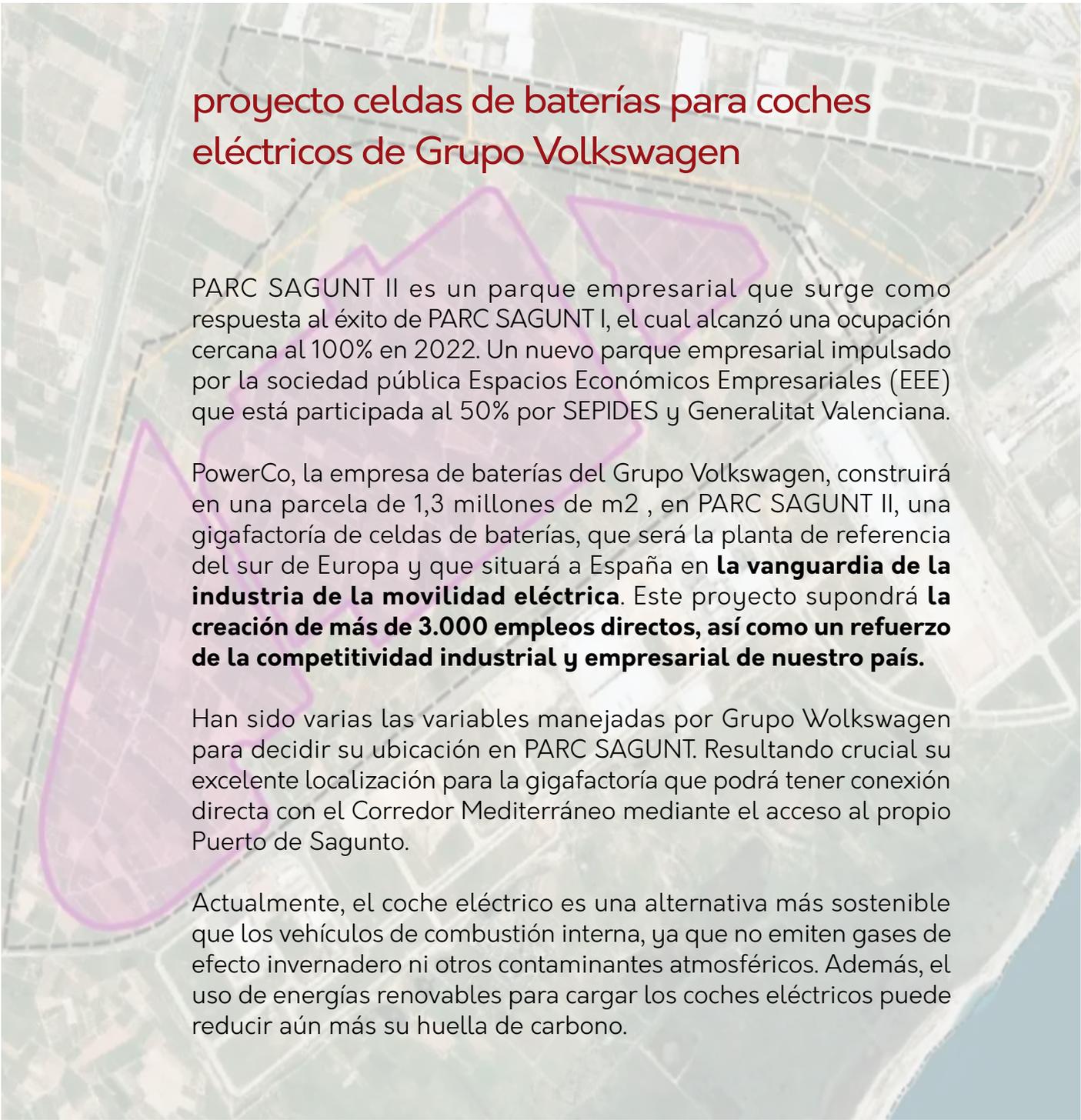
PARC SAGUNT

Es una realidad patente que PARC SAGUNT es un ejemplo de sostenibilidad y respeto al medioambiente, por su integración entre un área industrial y una zona de alto valor medioambiental, La Marjal dels Moros. Un humedal ubicado en la costa de la localidad de Sagunto y declarado espacio natural protegido “ZEPA” (Zona de especial protección para las aves) por la gran diversidad de especies que podemos encontrar y por ser un importante refugio para algunas aves en peligro de extinción. Una zona de especial protección que ha hecho necesario el desarrollo de un importante proyecto para la generación de una fachada natural de más de 300.000 m² que sirve de delimitación entre los dos espacios, permite la integración paisajística del parque y ejerce de pantalla protectora de impactos acústicos y visuales.



Considerado como uno de los mayores, que cuenta con 5,6 millones de metros cuadrados, parques empresariales de Europa, queremos poner a disposición del tejido económico un nuevo espacio para desarrollo de actividades industriales y/o logísticas más innovador y sostenible.

Su excelente ubicación cercana a la zona portuaria de Sagunto e infraestructuras que permiten buenas comunicaciones terrestres, tanto por carretera como ferroviarias.



proyecto celdas de baterías para coches eléctricos de Grupo Volkswagen

PARC SAGUNT II es un parque empresarial que surge como respuesta al éxito de PARC SAGUNT I, el cual alcanzó una ocupación cercana al 100% en 2022. Un nuevo parque empresarial impulsado por la sociedad pública Espacios Económicos Empresariales (EEE) que está participada al 50% por SEPIDES y Generalitat Valenciana.

PowerCo, la empresa de baterías del Grupo Volkswagen, construirá en una parcela de 1,3 millones de m², en PARC SAGUNT II, una gigafactoría de celdas de baterías, que será la planta de referencia del sur de Europa y que situará a España en **la vanguardia de la industria de la movilidad eléctrica**. Este proyecto supondrá **la creación de más de 3.000 empleos directos, así como un refuerzo de la competitividad industrial y empresarial de nuestro país**.

Han sido varias las variables manejadas por Grupo Volkswagen para decidir su ubicación en PARC SAGUNT. Resultando crucial su excelente localización para la gigafactoría que podrá tener conexión directa con el Corredor Mediterráneo mediante el acceso al propio Puerto de Sagunto.

Actualmente, el coche eléctrico es una alternativa más sostenible que los vehículos de combustión interna, ya que no emiten gases de efecto invernadero ni otros contaminantes atmosféricos. Además, el uso de energías renovables para cargar los coches eléctricos puede reducir aún más su huella de carbono.

“Desde SEPIDES nos sentimos muy orgullosos de formar parte de este gran proyecto pionero, de futuro y de país”, “Hoy es un día para poner en valor el papel y la colaboración de todas las administraciones públicas y su contribución al desarrollo económico y social de España. Con el apoyo de todas ellas, con el talento y perseverancia del gran equipo que formamos, haremos realidad este gran proyecto”



En SEPIDES, comprometidos con la movilidad sostenible, y conscientes de que la crisis climática es un hecho ante el que debemos actuar cuidando el medioambiente, promovemos iniciativas empresariales con la aplicación de nuevas tecnologías que apuesten por un modelo de negocio más sostenible, respetuoso y social.

Estudiamos los proyectos que buscan implantarse en los terrenos en comercialización y favorecemos el asentamiento a aquellas iniciativas que se posicionan y tratan de paliar los graves efectos que tienen algunas opciones comerciales, presentes como única alternativa, como es el caso del asentamiento de Volkswagen en PARC SAGUNT II.



ODS asociados y las metas con las que contribuye:

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



- 7.3 De aquí a 2030, duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



- 8.2 Lograr niveles más elevados de productividad económica mediante la diversificación, la modernización tecnológica y la innovación, entre otras cosas centrándose en los sectores con gran valor añadido y un uso intensivo de la mano de obra
- 8.5 De aquí a 2030, lograr el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todas las mujeres y los hombres, incluidos los jóvenes y las personas con discapacidad, así como la igualdad de remuneración por trabajo de igual valor

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.1 Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad, incluidas infraestructuras regionales y transfronterizas, para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, haciendo especial hincapié en el acceso asequible y equitativo para todos
- 9.2 Promover una industrialización inclusiva y sostenible y, de aquí a 2030, aumentar significativamente la contribución de la industria al empleo y al producto interno bruto, de acuerdo con las circunstancias nacionales, y duplicar esa contribución en los países menos adelantados

15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES



- 15.5 Adoptar medidas urgentes y significativas para reducir la degradación de los hábitats naturales, detener la pérdida de la diversidad biológica y, para 2020, proteger las especies amenazadas y evitar su extinción

desarrollo urbanístico de la antigua Navalips



En SEPIDES estamos comprometidos con la regeneración económica y social de varias zonas estratégicas de España. Uno de los proyectos donde el acento social está más marcado es el desarrollo urbanístico de la antigua Navalips.

Navalips imprimió el carácter industrial de Cádiz dedicándose a la fabricación de hélices para Astilleros Españoles. Hoy, junto a la zona franca de la ciudad, impulsamos la transformación urbanística de esos terrenos para convertirlos en un espacio habitable, sostenible e inclusivo para los ciudadanos de Cádiz.

La iniciativa planea crear una zona con **más de 800 viviendas nuevas en la ciudad, de las cuales el 50% estará destinado a vivienda protegida**, en un entorno con 10.000 metros cuadrados de zonas verdes y 28.000 de zonas comerciales.

Para lograrlo, impulsamos un modelo de gestión realista y viable que permita su ejecución mediante la división en unidades independientes que se desarrollarán por fases, para dar mayor agilidad a la tramitación urbanística y a la realización de los trabajos, en colaboración con la Zona Franca de Cádiz.

De esta forma, SEPIDES busca dar **más oportunidades a los jóvenes de la ciudad**, con el objetivo de que no tengan que marcharse de ella para poder desarrollar su vida y futuro profesional.

Además de esta apuesta por la creación de vivienda de calidad, el proyecto favorece la revitalización económica del entorno, con especial atención a su interacción con el barrio de Loreto, además de potenciar la recuperación del polígono exterior del recinto fiscal, que está dando vida a iniciativas tan relevantes como la incubadora de empresas relacionadas con la economía azul.

Este proyecto asimismo refleja otra de nuestras señas de identidad: la **colaboración institucional**. Además del apoyo esencial de la zona franca, el Ayuntamiento de Cádiz ha trabajado para analizar, estudiar y fijar una propuesta de gestión viable que permita la transformación del espacio con el mayor respeto a la legislación vigente.

En la actualidad, está previsto que a lo largo de 2025 se pueda licitar el proyecto de urbanización e iniciar la primera fase de la construcción de viviendas.

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

1 FIN DE LA POBREZA



- 1.3 Poner en práctica a nivel nacional sistemas y medidas apropiadas de protección social para todos y, para 2030, lograr una amplia cobertura de los pobres y los más vulnerables.

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



- 8.4 Mejorar progresivamente, de aquí a 2030, la producción y el consumo eficientes de los recursos mundiales y procurar desvincular el crecimiento económico de la degradación del medio ambiente, conforme al Marco Decenal de Programas sobre modalidades de Consumo y Producción Sostenibles, empezando por los países desarrollados

10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES



- 10.2 De aquí a 2030, potenciar y promover la inclusión social, económica y política de todas las personas, independientemente de su edad, sexo, discapacidad, raza, etnia, origen, religión o situación económica u otra condición

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



- 11.1 De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales
- 11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos hu-manos en todos los países

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



- 12.2 De aquí a 2030, lograr la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales

hub tecnológico dentro del parque Puerta de Granada – Fábrica CETARSA

Por la naturaleza industrial de SEPIDES, el impulso de espacios colaborativos para **la instalación de empresas del sector tecnológico y digital** es uno de nuestros objetivos esenciales como dinamizadores del tejido empresarial español.



Junto a las principales instituciones sociales y empresariales de Granada, estamos impulsando la creación de un hub empresarial en el conjunto de las edificaciones de la antigua fábrica de la Compañía Española de Tabaco en Rama (CETARSA), que hoy constituyen uno de los espacios del Parque Empresarial Puerta de Granada.

Nuestra prioridad es la creación de un espacio físico donde se concentran empresas, startups y emprendedores para colaborar, intercambiar conocimientos, generar sinergias y fomentar la innovación.

Para ello, se ha elegido un emplazamiento emblemático en la historia industrial de España: la antigua fábrica de CETARSA, que constituye un símbolo de progreso y desarrollo, de la que llegaron a vivir entre 2.000 y 3.000 familias en la década de los años 80.

Se ha considerado al edificio de ‘La Fábrica’, propiedad de SEPIDES, y al resto del conjunto urbanístico compuesto formado por la casa de los guardeses y la capilla, de titularidad municipal, como el entorno adecuado para desarrollar esa actividad de colaboración y dinamización empresarial en torno a los sectores TIC y BioTIC. Este nuevo polo tecnológico aspira a crear más de 1.000 empleos de calidad en Granada.

El edificio de ‘La Fábrica’ cuenta con casi 3.000 m² en los que se han realizado las obras necesarias de mantenimiento, consolidación estructural y cimentación, que sirven como base para acometer las obras de adecuación interior. Realizaremos esta construcción pensando en el bienestar de las personas y en ocasionar el menor impacto ambiental y energético.

Además de este proyecto de regeneración industrial y apuesta por la Industria 4.0, SEPIDES ofrece su conocimiento en gestión inmobiliaria para que las empresas puedan aprovechar su crecimiento en el hub e instalarse en los espacios que gestionamos en el parque empresarial Puerta de Granada. Esta infraestructura cuenta con casi 30.000 metros cuadrados de equipamientos modernos y una amplia oferta de servicios.

ODS asociados y las metas con las que contribuye:

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



- 7.3 De aquí a 2030, duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



- 8.2 Lograr niveles más elevados de productividad económica mediante la diversificación, la modernización tecnológica y la innovación, entre otras cosas centrándose en los sectores con gran valor añadido y un uso intensivo de la mano de obra
- 8.5 De aquí a 2030, lograr el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todas las mujeres y los hombres, incluidos los jóvenes y las personas con discapacidad, así como la igualdad de remuneración por trabajo de igual valor

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS



- 9.1 Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad, incluidas infraestructuras regionales y transfronterizas, para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, haciendo especial hincapié en el acceso asequible y equitativo para todos
- 9.5 Aumentar la investigación científica y mejorar la capacidad tecnológica de los sectores industriales de todos los países, en particular los países en desarrollo, entre otras cosas fomentando la innovación y aumentando considerablemente, de aquí a 2030, el número de personas que trabajan en investigación y desarrollo por millón de habitantes y los gastos de los sectores público y privado en investigación y desarrollo

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



- 12.2 De aquí a 2030, lograr la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales



**actuaciones sostenibles
inmobiliarias**

Desde el **área inmobiliaria nuestra actividad contribuye a diferentes ODS** y algunas de sus metas a los largo del año.

3 SALUD Y BIENESTAR



En el año 2022, SEPIDES contrató el **proyecto de ejecución y dirección facultativa para el diseño del office interior y exterior de la planta semisótano del Bloque I en el Complejo Campos Velázquez I**. El diseño se centró en criterios asociados a la salud y el bienestar de los usuarios, promoviendo su conexión con la naturaleza, lo que mejora el ánimo y el bienestar emocional. Además, se buscó reducir la concentración de compuestos orgánicos volátiles (COV) en el aire interior, tanto mediante el empleo de materiales y mobiliario libres de COV como gracias a la vegetación que ayuda a retirar del aire estos compuestos causantes de diversos malestares (dolor de cabeza, sequedad ocular y de vías respiratorias y otros incluso más severos). Este problema afecta especialmente a espacios en los que se utilizan productos de limpieza a diario, como es el caso del office. Para solucionarlo, se plantea abrirlo al exterior y acondicionar y ajardinar el patio contiguo para su uso y disfrute

Además, se ha contratado el **proyecto de ajardinamiento de otros espacios en el Edificio Villa de Madrid y en los Edificios Gemelos de Avilés**. El objetivo es que los usuarios del edificio puedan disfrutar de estos espacios y contribuyan a su salud y bienestar mediante la conexión con la naturaleza. En el caso de los Edificios Gemelos, también se dotan de aparcamientos para bicicletas en este proyecto, fomentando el ejercicio físico y la movilidad sostenible.

En materia de control de calidad del aire, en los edificios de oficinas propiedad del Grupo Sepides, donde gestionamos el mantenimiento, se realizan **inspecciones semestrales de calidad ambiental en interiores, zonas comunes y plantas de oficinas de los inquilinos**. Estas inspecciones se llevan a cabo de acuerdo con la norma UNE 171330-2:2014 y consisten en la toma de muestras en diferentes puntos de la instalación.

Parámetros mínimos que hay que medir en la inspección de calidad ambiental interior:

- Temperatura, humedad relativa y/o valoración del confort térmico.
- Dióxido de carbono.
- Monóxido de carbono.
- Partículas en suspensión (PM 2,5).
- Bacterias y hongos en suspensión.

- Conteo de partículas en suspensión.
- COV (Compuestos Orgánicos Volátiles) mediante detectores MX6 con distintos sensores incluyendo PID para COV.

El control de calidad de aire se complementa con la inspección de sistemas de ventilación, según la norma UNE 100012 de Higienización de Sistemas de Ventilación. Esta norma incluye tanto una inspección visual como una verificación analítica de las unidades de tratamiento de aire (UTAs) y climatizadores. La evaluación de las UTAs debe considerar todos sus componentes, como filtros, plenum, baterías, bandejas de condensado, aislamientos acústicos, recuperadores de calor, aparatos de humidificación o enfriamiento adiabático y ventiladores

6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO



En 2022, Grupo SEPIDES ha continuado fomentando un **uso más eficiente del consumo de agua en sus inmuebles mediante el Plan de Gestión y Uso Eficiente del Agua en el Complejo Campos Velázquez**. Este plan, redactado en cumplimiento del artículo 26 de la Ordenanza de Gestión y Uso Eficiente del Agua en la Ciudad de Madrid (OGUA), fue aprobado por el Director General de Gestión del Agua y Zonas Verdes en enero de 2021. El objetivo principal del plan es disminuir el consumo de agua en un 2% cada año durante los 4 años en los que estará en vigor.

Asimismo, en el Edificio Génesis se ha instalado un **nuevo grupo de presión agua fría sanitaria (AFS)** con variadores de velocidad en los motores de las bombas. Esto reduce las pérdidas y lo hace más eficiente desde el punto de vista energético.

Nuestra hoja de ruta para la certificación de los edificios del Grupo SEPIDES incluye **mejoras en la gestión eficiente del agua**. Algunas de las mejoras que estamos implementando son: sustituir antiguos sistemas de descarga de cisternas por otros más eficientes, reducir las necesidades de riego mediante una jardinería más sostenible con especies de bajas necesidades hídricas e introducir el riego por goteo enterrado en nuestros proyectos.

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



Hemos avanzado en la elaboración del **Proyecto de instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo en el Complejo Campos Velázquez**, con el objetivo de llegar a producir el 50% de la demanda

de refrigeración en verano, en este proyecto se ha incluido la incorporación de postes de recarga para vehículos eléctricos.

En el edificio Villa de Madrid, utilizamos **placas solares térmicas para producir agua caliente sanitaria**. Actualmente, estas placas solares producen el 49% del agua caliente sanitaria que necesita el edificio.

Además, en el año 2022, hemos redactado los pliegos para la contratación del **suministro de energía eléctrica para el Grupo SEPIDES**. Este suministro tendrá un certificado de garantía de origen, lo que significa que el 100% de la energía eléctrica que se consume en los inmuebles y parques empresariales del Grupo Sepides será procedente de energías renovables.

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



El ODS 11 busca crear ciudades más seguras, inclusivas y sostenibles. En Grupo SEPIDES, estamos trabajando para hacer nuestros edificios **más accesibles y fomentar la movilidad sostenible**. Nos preocupamos por la accesibilidad universal en nuestros inmuebles. Por eso, hemos instalado **bucles de inducción para audífonos** en los seis elevadores principales del edificio Villa de Madrid y en otros seis ascensores del Complejo Campos Velázquez. Esta medida voluntaria, junto con el resto de las medidas exigidas por normativa, contribuye a hacer nuestros edificios más accesibles. Gracias a estos bucles de inducción, los usuarios de audífono y/o implante coclear podrán escuchar el sistema de intercomunicador de emergencias o el propio sistema de mensajes informativos de los ascensores.

Para nuestra sede central (Madrid) hemos contratado un proyecto para acondicionar el office y el patio adyacente y hemos adaptado el mobiliario de la cocina **acondicionándolo para las personas que usan sillas de ruedas**.

Esperamos que estas medidas ayuden a mejorar la experiencia de nuestros usuarios y a hacer nuestros edificios más inclusivos.

En cuanto a movilidad sostenible, además, de la instalación del 2021 de 66 plazas de aparcamiento para bicicletas en el edificio Génesis, reubicado 15 plazas en el interior del edificio Villa de Madrid, dotándolos de una zona contigua como vestuario para los usuarios, en 2022 se ha contratado un proyecto que incluye 24 plazas de aparcamiento para bicicletas en los Edificios Gemelos, de Avilés. Y, estamos estudiando la **incorporación de postes de recarga de Vehículos Eléctricos (VE)** en los inmuebles que aún no los tienen, cumpliendo con las normativas establecidas en el Artículo 4 del Real Decreto – ley 29/2021, de 21 de diciembre, en la que todos los edificios de uso distinto al residencial privado que cuenten con aparcamiento de más de 20 plazas, se estipula una estación de recarga por cada 40 plazas de aparcamiento



El ODS 12, enfocado en la gestión eficiente de los recursos naturales, la reducción del desperdicio y la promoción de estilos de vida sostenibles, ha servido de guía para SEPIDES a la hora de gestionar una producción y consumo responsable.

La eficiencia energética de los inmuebles propiedad de SEPIDES es uno de los grandes retos de futuro de la empresa. La necesidad de hacer un uso sostenible de los recursos energéticos es esencial para el cuidado del medioambiente. Medir y conocer el consumo exacto de los recursos energéticos, que realiza cada inmueble, es el primer paso para avanzar en una verdadera política de sostenibilidad. Solo con la información en la mano es posible tomar conciencia y adoptar medidas de ahorro en los inmuebles. El conocimiento exacto de cada uno de los consumos energéticos nos posibilitará facturar energía con mayor precisión a nuestros inquilinos, debiendo de pagar lo que consumen, y con más información sobre la energía consumida. Por ello, se han instalado en el año 2022 los **equipos de medida de consumos energéticos (electricidad, energía térmica, gas, agua) en los inmuebles de Madrid**, para, a futuro, en el año 2023, poder comunicar con una plataforma de gestión que integre y monitorice los datos proporcionados por estos equipos y con esta información poder adoptar las mejores medidas de ahorro.

Para cumplir con el RD-L 14/2022 se contrataron los servicios de un organismo de control autorizado para realizar la inspección periódica reglamentaria de eficiencia energética de las instalaciones térmicas de calor en el año 2022, ya que las de frío se inspeccionaron en el año 2021. La inspección abarca los controles, inspecciones y pruebas reglamentarias que establece el Decreto 10/2014, de 6 de febrero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el procedimiento para llevar a cabo las inspecciones de eficiencia energética de aquellas instalaciones que cuenten con generadores de calor que tengan una potencia útil nominal igual o superior a 20 kW. Se excluyen de esta lista los sistemas que únicamente sean para la producción de agua caliente sanitaria de hasta 70 kW como potencia útil nominal.

Culminada en este año la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Plan General Avilés en el ámbito de las antiguas Baterías de Cok, para SEPIDES es un proyecto clave que se certificará en sostenibilidad con VERDE DU polígonos de Green Building Council España prestando especial atención al capítulo de la energía. El proyecto apuesta por instalaciones e infraestructuras que reduzcan su demanda de energía mediante el empleo de medidas tanto pasivas como activas y por aquellas que permitan reducir los consumos mediante, sistemas de telecontrol que ayuden a su gestión.

El plan, además, contempla la posibilidad de crear comunidades energéticas y, para ello, se constituirá una servidumbre permanente de paso a lo largo del frente de todas las fincas, adosado al viario, para permitir infraestructuras subterráneas que conecten las instalaciones de distintas parcelas.

En 2022, EMGRISA recibió un encargo para realizar los **pliegos de una contratación unificada de servicios de gestión de residuos**. Para ello, se llevó a cabo una exhaustiva auditoría sobre la gestión de residuos que se está realizando en los inmuebles del Grupo que se van a certificar en sostenibilidad

17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS



Para que un programa de desarrollo tenga éxito, es fundamental establecer alianzas inclusivas a nivel mundial, regional, nacional y local, basadas en principios y valores compartidos, así como en una visión y objetivos que prioricen el bienestar de las personas y el planeta, según refiere el ODS 17, Alianzas para lograr los objetivos.

En SEPIDES concentramos nuestros esfuerzos en conseguir, entre otros avances hacia la sostenibilidad, **la certificación VERDE de sus parques empresariales (VERDE DU Polígonos) y edificios (VERDE Edificios)** transformando el modelo de la edificación y el urbanismo hacia una versión más responsable y sostenible.

Así hemos alcanzamos un acuerdo con Green Building Council España (GBCe) con el fin de reducir el impacto ambiental y la mejora de la eficiencia energética. GBCe acompañará a SEPIDES en la certificación tanto de **nuevas construcciones como de las ya existentes para alcanzar el equilibrio entre la viabilidad económica de sus proyectos, el bienestar de las personas y la reducción de los impactos ambientales y energéticos.**

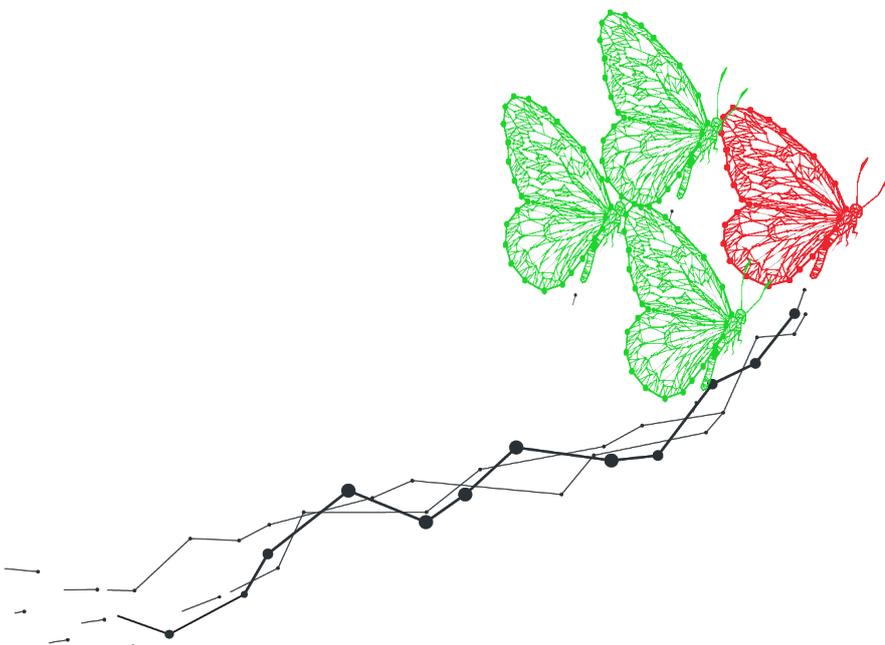
Green Building Council España es la principal organización de edificación sostenible en nuestro país y forma parte de la red internacional de World Green Building Council (WorldGBC), con presencia en más de 70 países y 36.000 miembros. Define su marco estratégico en torno a los seis macroobjetivos de Level(s) de la Unión Europea para la edificación sostenible. **Esta alianza se ha concretado en un contrato de servicios firmado en septiembre de 2021, por un plazo máximo de cinco años, para certificar en VERDE los parques empresariales y edificios del Grupo SEPIDES con el fin de reducir el impacto ambiental y la mejora de la eficiencia energética.**

GBCe acompañará a SEPIDES en la certificación tanto de nuevas construcciones como de las ya existentes para alcanzar el equilibrio entre la viabilidad económica de sus proyectos, el bienestar de las personas y la reducción de los impactos ambientales y energéticos.

SEPIDES ha formado a dos de sus técnicos también en este año como **Evaluadoras Acreditadas VERDE** para la certificación de sus proyectos. GBCe también certifica con otra herramienta de sostenibilidad en la que también se han formado nuestras evaluadoras, que son ahora también **Consultoras DGNB System ES**.

Por otro lado, GBCe es socio del proyecto LIFE Level(s) que tiene por objeto generalizar la edificación sostenible en Europa mediante una mayor sensibilización y la utilización del marco Level(s), un conjunto de indicadores comunes de la Unión Europea para abordar el comportamiento medioambiental de los edificios a lo largo de todo su ciclo de vida. Los socios en el desarrollo de este proyecto son algunos de los Green Building Councils más relevantes de toda Europa, con experiencia en la implantación de proyectos de este tipo. Desde GBCe nos han animado a formar parte de la Comunidad de aprendizaje y apoyar y seguir de cerca la actividad y los resultados del proyecto **LIFE-2022-PLP**, participando en un proceso de aprendizaje colectivo a partir de los resultados y la experiencia de los proyectos de construcción que aplican los indicadores de Level (s) en sus diversos niveles.

Así nos hemos unido a este compromiso voluntario, abierto y libre, que nos proporcionará información y aprendizajes valiosos y prácticos inmediatos para aplicar, trabajando con los miembros del consorcio y participando en las tareas clave dirigidas a la comunidad de aprendizaje.



Por otro lado, en agosto de 2022 firmamos con ECOACSA RESERVA DE BIODIVERSIDAD S.L (ECOACSA) un acuerdo para adherirnos así al final del **proyecto LIFE BooGI-BOP, “Impulsando la Infraestructura Verde Urbana”** a través del “Diseño Orientado a la Mejora de la Biodiversidad de Entornos Empresariales” de la Unión Europea. Un proyecto financiado por el Programa LIFE y promovido por siete socios europeos, entre ellos ECOACSA. Mediante la formación y colaboración en este proyecto se van introduciendo en nuestros proyectos medidas que contribuyen a la **conservación del patrimonio natural en la medida en que se proponen soluciones que persiguen favorecer la creación de una infraestructura verde.**





compromiso firme, compromiso sostenible

En nuestra contribución a los ODS, Grupo SEPIDES se compromete a luchar contra los conflictos bélicos y las prácticas corruptas y abusivas en los mercados desde todas sus áreas de negocio, en línea con el ODS 16, para promover sociedades justas, pacíficas e inclusivas. La colaboración de empleados, proveedores y clientes es imprescindible para contribuir al progreso económico, social y medioambiental y crear entornos seguros e inclusivos.

SEPIDES busca **garantizar la integridad y ética en su actividad empresarial e inmobiliaria**. Para demostrar su compromiso con estos valores, SEPIDES se compromete a prevenir riesgos y luchar contra el fraude, la corrupción, los conflictos de interés y la doble financiación.

Para el logro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (“ODS”) SEPIDES refuerza los principios contenidos en la política de responsabilidad corporativa mediante:

- **Respeto a los Derechos Humanos y Libertades Fundamental:** Los principios de Conducta ética del Código de Conducta establece que Grupo SEPIDES respeta los derechos humanos reconocidos internacionalmente adhiriéndose a lo recogido en la Carta Internacional de Derechos Humanos, la Declaración de la Organización Internacional del Trabajo (OIT) relativa a los Principios y Derechos Fundamentales en el Trabajo y sus 8 convenios fundamentales, las Líneas Directrices de la Organización para la Cooperación y Desarrollo Económicos (OCDE), la Convención de Naciones Unidas sobre los Derechos del Niño y la Niña, el Pacto Mundial de las Naciones Unidas; la Declaración de Seúl sobre Seguridad y Salud en el Trabajo ; y los Principios Rectores sobre Empresas y Derechos Humanos de las Naciones Unidas.

SEPIDES no entablará relaciones comerciales con ningún proveedor o cliente que no demuestre que el respeto a los Derechos Humanos forma parte de la cultura corporativa de la empresa, cancelando así cualquier contrato cuando pueda tener conocimiento de la violación de los Derechos Humanos y Libertades Fundamentales.

- **Los principios de Buen gobierno y Ética e Integridad en Los negocios:** Grupo SEPIDES a través de su actividad empresarial promueve el desarrollo de políticas para impulsar estrategias corporativas que se identifiquen con el respeto a las personas, la creación de modelos negocio sostenibles y ecológicos e impulso de áreas geográficas en recuperación. Grupo SEPIDES tiene como objetivo el apoyo a proyectos de economía circular, iniciativas empresariales que creen empleo, generen sinergias sociales y promuevan un entorno social.

- **Política Anticorrupción y soborno: GRUPO SEPIDES** muestra un fiel compromiso contra las prácticas corruptivas y soborno desarrollando una política expresa de obsequios y hospitalidad, conflicto de intereses e idoneidad de los empleados.

- SEPIDES es consciente de que sus empleados son una pieza fundamental en la lucha contra la corrupción y el soborno por lo que realiza jornadas de formación y sensibilización con el objetivo de que los empleados puedan identificar estas prácticas ilegales, conozcan los **canales de denuncia** y los riesgos que tanto a nivel normativo, económico como reputacional pueden ocasionar estas prácticas.

- No sólo el **Código de Conducta de SEPIDES** es el núcleo que identifica el estándar de conducta que se quiere observar dentro del Grupo, y en toda su actividad empresarial, evitando el uso fraudulento de los recursos, sino que se establece igualmente una estrategia de lucha contra el fraude en cualquiera de sus fases de prevención, detección y corrección, concretando las medidas de control del riesgo de fraude, corrupción, conflictos de intereses y doble financiación en la ejecución de los fondos cuya gestión asume.

- El **cumplimiento normativo, digitalización y transparencia** es uno de los objetivos de SEPIDES y sus filiales, que, no sólo están sometidas a la Ley de Contratos del Sector Público y Reglamento de Desarrollo, sino que es sujeto obligado en distintas regulaciones que impiden que los fondos públicos puedan ser utilizados en actividades delictivas.

SEPIDES ha desarrollado un **programa de Compliance** para **garantizar su compromiso con la legalidad, la transparencia y la rendición de cuentas**. Esta normativa interna es de obligado conocimiento, cumplimiento y respeto tanto por empleados del Grupo como por terceros con los que mantiene relaciones comerciales.

En el ejercicio 2022, Grupo SEPIDES ha reforzado e incrementado su política de cumplimiento normativo mediante distintas acciones:

- o En su compromiso con la legalidad y la transparencia, SEPIDES ha **modificado y adaptado el Manual de Prevención de Blanqueo de Capitales y Financiación del Terrorismo** a las modificaciones normativas y prácticas del mercado. Además, se ha implementado la debida formación para aumentar la concienciación y cultura de cumplimiento a empleados, órganos directivos y órganos de administración del Grupo SEPIDES.

- o **Auditando y controlando las actividades financieras para prevenir el lavado de dinero y la financiación del terrorismo.** La contratación de un técnico especialista en la identificación de riesgos en materia de blanqueo y el análisis de operaciones y potenciales clientes puede mejorar aún más la eficacia de estas medidas preventivas.
- o **SEPIDES participa en la mesa de ESG** (Environmental, Social, Governance) dirigida por su matriz, SEPI, que hace tener en cuenta a los futuros compradores los factores ambientales, sociales y de gobierno, buscando instituciones sólidas y la inversión socialmente responsable.

GRUPO SEPIDES realiza periódicamente un **análisis de riesgos** para identificar, analizar y prevenir aquellos factores de riesgo que pueden comprometer la integridad de la empresa, adecuando los manuales internos a sus resultados. Tiene como objetivo la creación de valor para la sociedad civil, por lo que trabaja en **minimizar los riesgos globales** a los que se enfrenta y defendiendo la marca SEPIDES como una empresa pública de referencia.

transparencia 2022

Durante el 2022, todas **las empresas del Grupo SEPIDES cumplieron con las obligaciones de publicidad activa y pasiva**, entendida esta última como la derivada del derecho de acceso de los ciudadanos a la información pública de las que son depositarias estas sociedades, impuesta por la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno (LTBG).

El Grupo SEPIDES publica la información que la LTBG considera relevante, ya sea de tipo institucional u organizativo, de carácter económico, presupuestario, como los datos esenciales de los expedientes de contratación licitados y de los convenios realizados, las cuentas anuales e informes de auditoría y fiscalización, el detalle de sus principales partidas presupuestarias, etc.

contratos del sector público 2022

Conforme a la Ley 9/2017, de 8 noviembre, de Contratos del Sector Público la contratación se rige por los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación así como por la premisa de adjudicación de cada contrato a la oferta económicamente más ventajosa.

Siguiendo las líneas de transparencia que caracterizan el Grupo SEPIDES a lo largo del 2022 ha tenido publicado en su web corporativa, área de “Perfil del Contratante”, un enlace a la **Plataforma de Contratación del Sector Público** y las Instrucciones Internas de Contratación detallando la información necesaria para todos los interesados en participar en las licitaciones que se han publicado a lo largo del año.



perfil social Grupo SEPIDES



ayudas a empleados

Un crecimiento económico inclusivo y sostenido puede impulsar el progreso, crear **empleos decentes para todos y mejorar los estándares de vida** es fundamental, como así lo recoge el **ODS 8: Promover el crecimiento económico inclusivo y sostenible, el empleo y el trabajo decente para todos**.

En el año 2022 el personal del Grupo ha contado con:

- Seguro médico: para trabajador/a y beneficiarios (cónyuge e hijos menores de 30 años) que convivan en el domicilio familiar
- Seguro de vida y accidentes
- Ayudas escolares: para formación de empleados e hijos
- Anticipos y préstamos personales

Vales de comida cuando, por necesidades de trabajo, debe prolongarse la jornada hasta la tarde

formación

En el año 2022, y a través de la Dirección de Organización y RRHH, se ha llevado a cabo una amplia actuación en materia de formación y desarrollo de los recursos humanos de la empresa, orientada a responder a necesidades individuales y específicas para determinados puestos y áreas de actividad, cubrir necesidades de carácter transversal (comunes a distintas áreas, niveles organizativos y grupos profesionales) y aprovechar el potencial y las capacidades internas del capital humano de la organización.

En este sentido, SEPIDES ha realizado un conjunto de acciones de formación continua individuales y de grupo dirigidas a la actualización y mejora de conocimientos técnicos (en materia jurídica, fiscal, financiera, laboral, comercial) y mejora de competencias y habilidades personales, y ha desarrollado también acciones transversales; unas, ligadas a la correspondiente obligación legal y de cumplimiento normativo, como las relativas a la prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo, la protección de datos, la seguridad de la información

y otras diseñadas y programadas a iniciativa de la empresa, como las actividades en el ámbito de la sostenibilidad y la eficiencia energética, debiendo recordar, en este ámbito, la jornada de sostenibilidad, en la que participaron recursos humanos externos y propios del Grupo y a la que asistió toda la plantilla.

Como principales bases de este plan y programación formativa de SEPIDES cabe destacar las siguientes:

- Dichas acciones formativas tienen como fin y propósito actuar como un instrumento clave para el logro de los objetivos corporativos, individuales y de los equipos.
- La formación en la empresa se concibe como un medio para mejorar la competencia personal y profesional del personal y su desempeño, pero también como un instrumento que contribuye, en gran medida, a que los empleados se identifiquen con la misión de la Empresa y se impliquen en la consecución de los objetivos generales marcados en la compañía.
- La Empresa, por su parte, adquiere un compromiso de responsabilidad social corporativa a la hora de invertir en su capital humano, al tiempo que atiende las necesidades e intereses de su personal, su crecimiento profesional y bienestar corporativo.

programa de becas

En la actualidad SEPIDES tiene suscrito convenio con la Fundación SEPI para acoger becarios (recién titulados, tanto en Formación Profesional como en Universidad) en el Programa de Iniciación en la Empresa.

Con anterioridad ha mantenido convenios con diversas universidades y centros educativos para la realización de prácticas.

otros

Por último, debe destacarse también su preocupación por aspectos tales como **la salud y la seguridad** en todos sus centros de trabajo -tratando de inculcar una **cultura de la prevención**-, ya que son éstos también indicadores relativos a la inversión en capital humano.

A este respecto es importante señalar que SEPIDES dispone de dos equipos desfibriladores y está certificada como **espacio cardioprotegido**, habiendo realizado la formación de soporte vital básico para una gran parte de la plantilla, promoviendo así un entorno saludable.

En las oficinas de la empresa, se ofrece un servicio médico para el personal.

Por otro lado, se puede indicar también, como una facilidad más para las personas empleadas –y siempre en función de la disponibilidad que tenga la empresa– que se ofrece **aparcamiento** para aquellos que se desplacen en su vehículo, en el propio recinto en donde se encuentra SEPIDES, si bien cabe señalar a este respecto que se está avanzando y animando a los usuarios al uso de transporte no contaminante.

10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES



planes de igualdad y conciliación

La Empresa está abiertamente a favor de potenciar la igualdad en todos los ámbitos de la organización (desde el punto de vista funcional y salarial) contribuyendo al **ODS 5, para lograr la igualdad entre los géneros**. La igualdad de género no solo es un derecho humano fundamental, sino que es uno de los fundamentos esenciales para construir un mundo pacífico, próspero y sostenible.

A primeros del año 2021 se constituyó la Comisión Negociadora del Plan de Igualdad, que ha venido trabajando en la materia y ha elaborado la propuesta de plan de igualdad de la empresa, que se acordó y firmó en 2022.

La Empresa no tiene Convenio Colectivo propio, rigiéndose por el Convenio Colectivo de Oficinas y Despachos de la Comunidad Autónoma y por el Acuerdo Interno de Empresa de Condiciones Laborales, vigente hasta 2024.

Con carácter general, se aplican en sus relaciones laborales los principios de igualdad y no discriminación en todas las materias (salarios, acceso al empleo, contratación, clasificación profesional, promoción, formación...).

La libertad de SEPIDES para contratar viene limitada por un principio de igualdad absoluta de trato en el acceso al empleo, concretándose esta igualdad de trato en la exigencia obligatoria en todo caso de objetividad a la hora de contratar de acuerdo con los principios de mérito, capacidad y publicidad.

Asimismo, reconoce a sus trabajadoras y trabajadores los **derechos de conciliación de la vida personal, familiar y laboral**, y aplica medidas de protección de la maternidad/paternidad, así como para la prevención y sanción del acoso laboral. Todo ello en los términos previstos en la Constitución, en la legislación aplicable y en la normativa laboral y de seguridad social vigente.

Entre las medidas aplicadas en la empresa, cabría mencionar las siguientes:

- Protección a la maternidad y paternidad.
 - » Se ofrece un documento-guía acerca de los permisos y derechos y la forma de tramitarlos y disfrutarlos.
 - » Posibilidad de acumulación de las horas de lactancia en días de permiso.
- Conciliación de la vida personal y laboral:
 - » Reducción de jornada y adaptación de horario por necesidad de atención a hijos y familiares.
 - » Permisos retribuidos: el personal de SEPIDES dispone de una amplia batería de permisos que recogen muchas y variadas situaciones a las que se puede tener que enfrentar en su vida privada y familiar para las que la Empresa le ofrece apoyo en forma de tiempo y permisos retribuidos, de forma adicional a los días de libre disposición con que cuenta.
 - » Flexibilidad horaria.

SEPIDES contaba en 2022 con un **58% de presencia femenina en puestos directivos**.

Nuestra empresa aboga por cumplir los **pilares básicos de la ley de igualdad**, que son el principio de igualdad de trato entre hombres y mujeres, igualdad de oportunidades, principio de no discriminación directa o indirecta por cuestión de sexo.

Entre los datos que podemos destacar de 2022 dentro de nuestra organización:

- En 2022 un **59,51 % de las personas trabajadoras de SEPIDES fueron mujeres**
- Como hemos indicado, existe paridad en cuestión de sexo en puestos de gestión y responsabilidad dentro de la empresa

DELEGACIÓN

Cantabria

Centro de negocios del polígono de Guarnizo,
portal 72 A, oficina A-205.

39611 Guarnizo.

Teléfono: 942 517 124

E-mail: cantabria@morero.e.telefonica.net

DELEGACIÓN

Asturias

Avda. de la Siderurgia, 28-3º plta.
33417 Avilés.

Teléfono: 985 577 800

E-mail: administracion@pepasl.com

DELEGACIÓN

País Vasco

Barrio Loredo s/n.

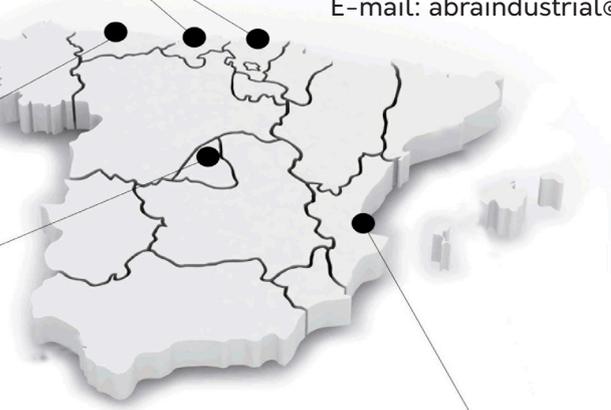
48500 Abanto y Ciérvana (Vizcaya)

Teléfono: 946 363 109

E-mail: abraindustrial@infonegocio.com

SEDE CENTRAL

Velázquez, 134 bis
28006 Madrid



DIRECCIÓN TERRITORIAL

Valencia

Polígono Industrial de Sagunto.
c/ Talleres, nave 43.

46520 Sagunto.

Teléfono: 962699480

E-mail: parcsagunt@parcsagunt.com

